

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____ /
 _____ / _____ кв. _____ /



План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Бела Куна, 10/1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	104 882
Сумма начислений за 2018г.	816 147
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,9)	554 532
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	659 414
Плановые работы 90%	593 473
Непредвиденный ремонт 10%	65 941

Общая площадь МКД, м ² :	2708,1
Тариф на техническое обслуживание, руб/м ² :	7,43
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м ² :	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м ² :	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м ² :	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18,96

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	2708,10	12999
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		
1.2.					25000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	2708,10	24373
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	2708,10	36722
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2708,10	4875
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2708,10	35747
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2708,10	38997
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	2708,10	25998
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		15000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	701	2804
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	2708,1	30872
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	2708,10	89692
4	Прочее:				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,82	2708,10	91642
4.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от пл. за все услуги).				16636
Итого:					454356
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	9117	1	9117
3	Установка узла учета тепловой энергии с изготовлением проекта	у.у.	130000	1	130000
Итого:					139117
	Итого плановые расходы:				593473
	Переходящий остаток				0