

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 3567,15

Адрес: И.Черных ул. д. 119

Количество л/счетов: 83

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Количество зарегистрированных: 132

Неприватизированная муниципальная (м2): 235,3

Приватизированная муниципальная (м2): 3331,85

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		70750,64			70750,64
Полное начисление.	102305,82	83685,39	3840		189331,21
Начислено с учетом льгот и списаний	102305,82	79714,78	3840		185860,6
Оплачено	72027,98	66814,7	3036,74		141879,42
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3847,08				3847,08
Выполнено работ	90089,38	153446,06	3840		247374,44
ВСЕГО расходов	93935,46	153446,06	3840		251221,52
Остаток средств на 31.12.2014	-21907,48	-15880,72	-803,26		-38591,46

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6634,89
	ул.Ивана Черных 119. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2211,63
	ул.Ивана Черных 119. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2211,63
	ул.Ивана Черных 119. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2211,63
Благоустройство	в том числе			21402,9
	ул.Ивана Черных 119. Уборка подъездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2853,72
	ул.Ивана Черных 119. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4280,58
	ул.Ивана Черных 119. Уборка подъездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2853,72
	ул.Ивана Черных 119. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4280,58
	ул.Ивана Черных 119. Уборка подъездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2853,72
	ул.Ивана Черных 119. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4280,58
Вывоз мусора	в том числе			20332,77
	ул.Ивана Черных 119. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6777,59
	ул.Ивана Черных 119. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6777,59
	ул.Ивана Черных 119. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6777,59
Инженерное оборудование	в том числе			12392,64
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4030,88
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4030,88
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		300
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4030,88
Конструктивные элементы	в том числе			360
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		360
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8133,09
	ул.Ивана Черных 119. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2711,03
	ул.Ивана Черных 119. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2711,03
	ул.Ивана Черных 119. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2711,03
Опрессовка	в том числе			203,38
	ул.Ивана Черных 119. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,43 (м3)	22,06
	ул.Ивана Черных 119. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,43 (м3)	22,06
	ул.Ивана Черных 119. ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (ОАО "ТЭК-11") (за ноябрь 2014г.)	50 (Декабрь 2014)	13,02 (м3)	137,2
	ул.Ивана Черных 119. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,43 (м3)	22,06

Прочие	в том числе			991,74
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Октябрь 2014)		294,88
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		321,87
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		374,99
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			10741,95
Электрооборудование	в том числе			8895,02
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		161,2
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2675,36
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2675,36
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		405,14
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2675,36
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		302,6
Итого:				90088,38
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			10057,36
	ул.Ивана Черных 119. Ремонт канализации (кв.72,76,80)	52 (Октябрь 2014)	5 (м.)	4109,77
	ул.Ивана Черных 119. Ремонт канализационного стояка (техподвал)	30 (Ноябрь 2014)	7,5 (м.)	5947,59
Конструктивные элементы	в том числе			73977,39
	ул.Ивана Черных 119. Установка козырька над вент. шахтой (кв.59)	30 (Ноябрь 2014)	2 (м2)	866,44
	ул.Ивана Черных 119. Ремонт балкона (кв.33)	43 (Декабрь 2014)	1 (шт.)	70696,76
	ул.Ивана Черных 119. Утепление подвальных окон.	43 (Декабрь 2014)	16 (шт.)	2384,19
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			9963,61
Электрооборудование	в том числе			59447,7
	ул.Ивана Черных 119. Ремонт уличного освещения (1,2,3,4)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	31327,73
	ул.Ивана Черных 119. Установка светильников (1 п.)	43 (Декабрь 2014)	7 (шт.)	28119,97
Итого:				153446,08
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Ивана Черных 119. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		1280
	ул.Ивана Черных 119. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1280
	ул.Ивана Черных 119. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1280
Итого:				3840
Всего:				247374,44

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%					3847,08
---	--	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 Д.А.Дмитов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.С.Валабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.В.Собанина
 Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
 - выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
 - мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:
 - проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).