



СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Старший по дому

Директор ООО "ЖЭК №30"

  кв. 17

_____ / _____ кв. _____



План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 142/2

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	210 584
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	36 176
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	84 157
Сумма начислений на содержание и обслуживание лифтового хозяйства за 2016г.	110 433
Отчисления на содержание УК 14,9%	65 761
Плановые расходы	375 588
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	5,53
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	2,90
Итого, тариф на содержание	11,59

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3 173,35	3808,02	3808,02	3808,02	3808,02	15232,08
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	3 173,35	6378,434	6378,434	6378,434	6378,434	25513,73
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	3 173,35	8568,045	8568,045	8568,045	8568,045	34272,18
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	3 173,35	8568,045	8568,045	8568,045	8568,045	34272,18
1.5. Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	3 173,35	571,203	571,203	571,203	571,203	2284,81
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				1000	1000	1000	1000	4000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	3 173,35	3014,683	9044,048	9044,048	9044,048	30146,83
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	3 173,35	7616,04	7616,04	7616,04	7616,04	30464,16
1.9. Уборка лифтов	шт	200	1,00	600	600	600	600	2400,00
2.0. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				2000	2000	2000	2000	8000,00
2.1. Дератизация	м2 общей площади	2	576,60		1153,2		1153,2	2306,40
3. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
3.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3 173,35	7235,238	7235,24	7235,238	7235,24	28940,95
3. Обслуживание лифтового хозяйства:								
3.1. Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	2,32	3 173,35	22086,52	22086,52	22086,52	22086,52	88346,06
3.2. Страхование лифтов						1318		1318,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3 173,35	21039	21039	21039	21039	84157,24
4.2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения(ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3 173,35	1428	1428	1428	1428	5712,03
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				4205	4205	4 205	4 205	16820,79
Итого:				98119	105301	105 466	105 301	414 187
Отчисления на содержание УК				16440	16440	16440	16440	65 761
ВСЕГО:				114559	121742	121 906	121 742	479 949
Переходящий остаток								-38 599

Исполнитель: начальник отдела ПТО

 Е.В. Свет

