

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 144

Предприятие: ЖЭК № 30  
 Адрес: Иркутский тракт, д. 144  
 Период: 4 квартал 2015 г.

Площадь дома(домов) (м2): 3 593,16  
 Количество л/счетов: 80  
 Количество зарегистрированных: 194  
 Частная (м2): 3 593,16  
 Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-66 930,45	-172 039,25	-1 471,51	-240 441,21
Полное начисление	100 183,76	84 300,23	3 717,00	188 200,99
Начислено с учетом льгот и списаний	100 183,76	84 300,23	3 717,00	188 200,99
Оплачено	122 622,60	100 426,69	4 457,72	227 507,01
Управление, 14,9%	18 270,77	14 963,58	-	33 234,35
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 875,13	-	-	3 875,13
Дополнительный доход	-	701,00	-	701,00
Выполнено работ	33 546,25	134 698,09	3 813,00	172 057,34
Всего расходов	55 692,15	148 960,67	3 813,00	208 465,82
Остаток средств на 31.12.2015	-	-220 573,23	-826,79	-221 400,02

  

Доходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма доходов
<b>Ремонт общего имущества</b>				
Дополнительный доход	За размещение оборудования ООО "Зелёная Точка Томск" (оплачено 23.12.15 г.)	(Декабрь 2015)	70,1 (%)	701,00
<b>Итого:</b>				<b>-701,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>701,00</b>

  

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
<b>Содержание жилья, в т.ч: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта</b>				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (пересчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	2 731,03
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 952,48
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 952,81
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 952,81
<b>Итого:</b>				<b>14 589,13</b>
Благоустройство	Обрезка сухих ветвей, распил ствола, вынос мусора (услуги автовышки) (п.4)	205 (Октябрь 2015)	2 (м3)	4 700,00
	Уборка подъездов (списание за сентябрь 2015г.)	234 (Декабрь 2015)	-	-2 874,77
	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 874,53
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 874,77
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 874,77
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 312,15
	Уборка придомовой территории.	194 (Октябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 312,15
Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	4 311,79	
<b>Итого:</b>				<b>23 385,39</b>
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	539,02
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	539,02
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	538,97
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 941,55
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 941,55
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	229 (Декабрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 940,88
<b>Итого:</b>				<b>25 440,99</b>
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	215,61
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	215,61
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	215,59
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 060,61
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	233 (Декабрь 2015)	1,13 (руб/м2)	4 060,27
<b>Итого:</b>				<b>12 828,30</b>
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	437,08
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 437,38
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 437,38
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 437,25
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (09.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
<b>Итого:</b>				<b>7 749,10</b>
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЛСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЛСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
	Техническое обслуживание приборов учёта тепла (ООО "ЛСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 731,03
<b>Итого:</b>				<b>8 193,09</b>
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	12,84 (м3)	109,85
<b>Итого:</b>				<b>109,85</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-67 608,37
<b>Итого:</b>				<b>-67 608,37</b>

Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	471,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	302,70
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 695,10
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 695,10
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 694,87
<b>Итого:</b>				<b>8 858,77</b>
<b>Всего:</b>				<b>33 546,25</b>
<b>Ремонт общего имущества</b>				
Инженерное оборудование	Ремонт канализации (кв.28)	222 (Ноябрь 2015)	2 (м)	1 976,51
	Ремонт канализации (кв.4)	236 (Декабрь 2015)	5 (м)	5 994,39
	Ремонт стояка отопления (полотенцесушитель) (кв.41)	236 (Декабрь 2015)	2 (м)	5 661,47
<b>Итого:</b>				<b>13 632,37</b>
Конструктивные элементы	Ремонт МПШ (кв.75,64)	236 (Декабрь 2015)	29 (м)	17 230,54
	Ремонт МПШ (кв.80)	205 (Октябрь 2015)	21 (м)	19 929,15
	Ремонт пластикового окна (установка стеклопакета) (п.2)	222 (Ноябрь 2015)	2 (шт)	1 750,00
	Установка почтовых ящиков в подъезде № 4	205 (Октябрь 2015)	3 (шт)	8 000,00
<b>Итого:</b>				<b>46 909,69</b>
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	67 608,37
<b>Итого:</b>				<b>67 608,37</b>
Электрооборудование	Установка прожектора на уличное освещение (п.1)	222 (Ноябрь 2015)	1 (шт)	6 547,66
<b>Итого:</b>				<b>6 547,66</b>
<b>Всего:</b>				<b>134 698,09</b>
<b>Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее</b>				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	228 (Декабрь 2015)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	218 (Ноябрь 2015)	-	1 271,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	207 (Октябрь 2015)	-	1 271,00
<b>Итого:</b>				<b>3 813,00</b>
<b>Всего:</b>				<b>3 813,00</b>

Директор ЖЭК № 30  Д. Г. Яблуневский  
 Гл. инженер ЖЭК № 30  Д. П. Балабанов  
 Нач. ПТО ЖЭК № 30  М. И. Собянина

