

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30

Площадь дома(домов) (м2): 3602,7

Адрес: Иркутский тракт д. 150

Количество лифтов: 84

Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014.

Количество зарегистрированных: 141

Неприватизированная муниципальная (м2): 259,9

Приватизированная муниципальная (м2): 3342,8

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		-3578			-3578
Полное начисление	103325,58	84519,09	4032		191876,67
Начислено с учетом льгот и списаний	99903,19	84519,09	4032		188454,28
Оплачено	83147,77	76613,24	3634,45		163395,46
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	4485,07				4485,07
Выполнено работ	96493,76	29041,68	3840		129375,44
ВСЕГО расходов	100978,83	29041,68	3840		133860,51
Остаток средств на 31.12.2014	-17831,06	43993,56	-205,55		25956,95

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание прибора учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			6701,01
	ул.Иркутский тракт 150. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2233,67
	ул.Иркутский тракт 150. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,82 (руб/м2)	2233,67
	ул.Иркутский тракт 150. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	2233,67
Благоустройство	в том числе			23116,2
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка подвездов.	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2882,16
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4323,24
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка подвездов.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2882,16
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4323,24
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка подвездов.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2882,16
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	4323,24
	ул.Иркутский тракт 150. Механизированная уборка придомовой	43 (Декабрь 2014)		1500
Вывоз мусора	в том числе			20535,39
	ул.Иркутский тракт 150. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6845,13
	ул.Иркутский тракт 150. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6845,13
	ул.Иркутский тракт 150. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	6845,13
Газовое оборудование	в том числе			3046,4
	ул.Иркутский тр. 150. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	32 (Ноябрь 2014)		3046,4
Инженерное оборудование	в том числе			12413,15
	ул.Иркутский тракт 150. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4071,05
	ул.Иркутский тракт 150. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		200
	ул.Иркутский тракт 150. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4071,05
	ул.Иркутский тракт 150. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	4071,05
Конструктивные элементы	в том числе			390
	ул.Иркутский тракт 150. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		360
	ул.Иркутский тракт 150. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8214,15
	ул.Иркутский тракт 150. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2738,05
	ул.Иркутский тракт 150. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2738,05
	ул.Иркутский тракт 150. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	2738,05
Опрессовка	в том числе			201,81
	ул.Иркутский тракт 150. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,43 (м3)	21,89
	ул.Иркутский тракт 150. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,43 (м3)	21,89
	ул.Иркутский тракт 150. ГВ на тех. нужды здания, обслуживание (ОАО "ТЭК-11") (за сентябрь 2014г.)	48 (Декабрь 2014)	12,92 (м3)	136,14

	ул.Иркутский тракт 150, Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,43 (м3)	21,89
Прочие	в том числе			1001,61
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	55 (Сентябрь 2014)		297,87
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		325,1
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		379,64
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			12399,85
Электрооборудование	в том числе			8474,19
	ул.Иркутский тракт 150. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		93,6
	ул.Иркутский тракт 150. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2702,03
	ул.Иркутский тракт 150. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		58,5
	ул.Иркутский тракт 150. Техобслуживание электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2702,03
	ул.Иркутский тракт 150. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2702,03
	ул.Иркутский тракт 150. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		216
Итого:				96493,76
Текущий ремонт общего имущества				
Благоустройство	в том числе			11148,64
	ул.Иркутский тракт 150 (п.1,2,3,4) Уборка подъездов по решению совета дома.	30 (Ноябрь 2014)		6836,47
	ул.Иркутский тракт 150 (п.1,2,3,4) Уборка подъездов по решению совета дома (доначислили за октябрь).	30 (Ноябрь 2014)		6836,47
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка подъездов по решению совета дома.	43 (Декабрь 2014)		3716,28
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка подъездов по решению совета дома (списание за ноябрь 2014 г.)	43 (Декабрь 2014)		-3120,19
	ул.Иркутский тракт 150. Уборка подъездов по решению совета дома (списание за октябрь 2014 г.)	43 (Декабрь 2014)		-3120,19
Инженерное оборудование	в том числе			1460,75
	ул.Иркутский тракт 150. Ремонт канализации (кв.79)	30 (Ноябрь 2014)	2 (м.)	1460,75
Конструктивные элементы	в том числе			5006,79
	ул.Иркутский тракт 150. Утепление подвальных окон.	30 (Ноябрь 2014)	28 (шт.)	5006,79
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			11425,3
Итого:				29041,68
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Иркутский тракт 150. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Сентябрь 2014)		1280
	ул.Иркутский тракт 150. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	34 (Ноябрь 2014)		1280
	ул.Иркутский тракт 150. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		1280
Итого:				3840
Всего:				129375,44

Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				4485,07
---	--	--	--	---------

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А. Апилов

Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).