

Выводимые данные: Иркутский тракт, д. 152

Предприятие: ЖЭК № 30
Адрес: Иркутский тракт, д. 152
Период: 4 квартал 2015 г.Площадь дома(домов) (м2): 3 175,1
Количество л/счетов: 84
Количество зарегистрированных: 115
Частная (м2): 3 175,1
Муниципальная (м2): 0

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч.: содержание домофона, охрана и прочее	Всего
Остаток средств на 01.10.2015	-103 841,27	-283 432,76	-2 192,51	-389 466,54
Полное начисление	90 842,70	74 307,82	3 552,00	168 702,52
Начислено с учетом льгот и списаний	90 842,70	74 307,82	3 552,00	168 702,52
Оплачено	101 641,08	81 520,72	4 321,91	187 483,71
Управление, 14,9%	15 144,53	12 148,59	-	27 291,12
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	3 186,24	-	-	3 186,24
Дополнительный доход	-	-	-	-
Выполнено работ	-20 530,96	409 293,68	3 744,00	392 506,72
Всего расходов	-2 200,19	421 440,27	3 744,00	422 984,08
Остаток средств на 31.12.2015	-	-623 352,31	-1 614,60	-624 966,91

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий номер акта Дата работы	Объем/единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание (переасчет за июнь, июль, август 2015г.)	192 (Октябрь 2015)	-	2 413,07
	Аварийное обслуживание.	225 (Декабрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 492,61
	Аварийное обслуживание.	209 (Ноябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 492,61
	Аварийное обслуживание.	192 (Октябрь 2015)	1,1 (руб/м2)	3 492,61
Итого:				12 890,90
Благоустройство	Уборка подъездов.	234 (Декабрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 540,08
	Уборка подъездов.	224 (Ноябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 540,08
	Уборка подъездов.	194 (Октябрь 2015)	0,8 (руб/м2)	2 540,08
	Уборка придомовой территории спецтехникой (07.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	1,33 (час)	2 000,00
	Уборка придомовой территории.	234 (Декабрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 810,12
	Уборка придомовой территории.	224 (Ноябрь 2015)	1,2 (руб/м2)	3 810,12
Итого:				21 050,60
Вывоз мусора	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	230 (Декабрь 2015)	0,15 (руб/м2)	476,27
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	217 (Ноябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	476,27
	Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	203 (Октябрь 2015)	0,15 (руб/м2)	476,27
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	202 (Октябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 016,97
	Вывоз ТБО (ООО"СОРНЕТ")	216 (Ноябрь 2015)	2,21 (руб/м2)	7 016,97
Итого:				22 479,72
Инженерное оборудование	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	193 (Октябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	185,96
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	210 (Ноябрь 2015)	0,06 (руб/м2)	185,96
	Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри помещений собственников.	226 (Декабрь 2015)	0,06 (руб/м2)	185,96
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	195 (Октябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 587,86
	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	223 (Ноябрь 2015)	1,13 (руб/м2)	3 587,86
Итого:				11 321,46
Конструктивные элементы	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	135,08
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	764,00
	Обслуживание конструктивных элементов.	195 (Октябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 270,04
	Обслуживание конструктивных элементов.	223 (Ноябрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 270,04
	Обслуживание конструктивных элементов.	233 (Декабрь 2015)	0,4 (руб/м2)	1 270,04
	Очистка кровли от мусора	205 (Октябрь 2015)	5 (м3)	5 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек (30.11.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	1 800,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (03.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (07.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (10.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
	Очистка кровли по периметру от снежных навесов, скалывание сосулек. Услуги альпинистов (12.12.15г.)	236 (Декабрь 2015)	4 (шт)	3 000,00
Итого:				26 309,20
Общедомовой прибор учёта тепла	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	204 (Октябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	219 (Ноябрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
	Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	235 (Декабрь 2015)	0,76 (руб/м2)	2 355,54
Итого:				7 066,62
Опрессовка	ГВ на тех. нужды здания, сброс/заполнение (АО "ТомскРТС") за сентябрь 2015г.	197 (Декабрь 2015)	12,73 (м3)	108,91
Итого:				108,91

Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	-130 578,14
Итого:				-130 578,14
Электрооборудование	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	195 (Октябрь 2015)	-	273,00
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	223 (Ноябрь 2015)	-	390,78
	Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	233 (Декабрь 2015)	-	1 012,00
	Тех. обслуживание электрооборудования.	195 (Октябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 381,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	223 (Ноябрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 381,33
	Тех. обслуживание электрооборудования.	233 (Декабрь 2015)	0,75 (руб/м2)	2 381,33
Итого:				8 819,77
Всего:				-20 530,96
Ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	Ремонт водосточных труб	205 (Октябрь 2015)	3 (шт)	1 664,89
Итого:				1 664,89
Конструктивные элементы	Визуальное обследование кровли (ООО "СПК")	(Ноябрь 2015)	-	18 100,98
	Демонтаж кирпичной кладки фасада здания (аварийные участки)	205 (Октябрь 2015)	0,2 (м3)	7 038,10
	Ремонт балконной плиты кв. 36 (услуги автовышки)	222 (Ноябрь 2015)	1 (шт)	31 704,00
	Ремонт кровли (п.3,4 - аварийные участки)	205 (Октябрь 2015)	320 (м2)	220 207,57
Итого:				277 050,65
Прочее	Перенос остатка средств со строки содержание общего имущества в строку ремонт общего имущества	(Декабрь 2015)	-	130 578,14
Итого:				130 578,14
Всего:				409 293,68
Прочие услуги, в т. ч.: содержание домофона, охрана и прочее				
Домофон	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	228 (Декабрь 2015)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	218 (Ноябрь 2015)	-	1 248,00
	Сервисное обслуживание домофонов п.1,2,3,4.	207 (Октябрь 2015)	-	1 248,00
Итого:				3 744,00
Всего:				3 744,00

Директор ЖЭК № 30 _____ Д. Г. Яблунский

Гл. инженер ЖЭК № 30 _____ Д. П. Балабанов

Нач. ПТО ЖЭК № 30 _____ М. И. Собянина

