

2/2

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

№ 77 Мисогалева И.В. (Подпись)

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК № 30"

Д.Г. Яблуновский



План на 2016 г.
работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 154

	Текущий ремонт, руб.
Остаток средств на начало 2016г.	-59 579,35
Сумма начислений за 2016г.	303 464,48
Сумма поступлений за 2016г. (К _{сбора} *0,90)	273 118,04
Управление домом 14,9%	40 694,59
Итого средств на выполнение ремонтных работ, в т.ч.:	172 844,10
Плановые расходы 70%	120 990,87
Непредвиденный ремонт 30%	51 853,23
Общая площадь МКД, м2	3 233,85
Тариф, руб/м2	7,82

Наименование ремонтных работ	Ед. измер.	Объем работ	Всего затрат, руб.
Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1	18 000,00
Частичный ремонт кровли кв. 37,38, ремонт карнизов подъезды 2,3	м2	80	40 000,00
Ремонт системы отопления (кв. 76,77,78,22)	шт	3	30 000,00
Ремонт наружных водосточков подъездов № 1,2,3,4	шт	10	10 000,00
Ремонт вент. шахт подъездов № 1,2,3,4	шт	12	22 990,87
Итого:			120 990,87

Исполнитель: начальник ПТО

Е.В. Свет

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Климов И.А. кв. 77
кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:



Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунновский

План на 2016 год работ по содержанию общего имущества жилого дома по адресу: ул. Иркутский тракт, 154

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	248 360
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	36 866
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	85 762
Отчисления на содержание УК 14,9%	55 277
Плановые расходы	315 710
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ					Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	3233,85	3880,62	3880,62	3880,62	3880,62	15522,48
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3233,85	7276,16	7276,16	7276,16	7276,16	29104,65
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3233,85	10962,75	10962,75	10962,75	10962,75	43851,01
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	3233,85	10671,71	10671,71	10671,71	10671,71	42686,82
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3233,85	582,09	582,09	582,09	582,09	2328,37
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3233,85	11641,86	11641,86	11641,86	11641,86	46567,44
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	3233,85	7761,24	7761,24	7761,24	7761,24	31044,96
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	20000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	888,80		1777,60		1777,60	3555,20
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3233,85	7373,18	7373,18	7373,18	7373,18	29492,71
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		16,00				5349,80	5349,80
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3233,85	21440,43	21440,43	21440,43	21440,43	85761,70
4.2. Вывоз строительного мусора, мусор растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3233,85	1455,23	1455,23	1455,23	1455,23	5820,93
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				4552,55	4552,55	4552,55	4552,55	18210,20
Итого:				101597,82	96375,42	94597,82	101725,22	394296,27
Отчисления на содержание УК				13819,28	13819,28	13819,28	13819,28	55277,10
ВСЕГО:				115417,09	110194,69	108417,09	115544,49	449573,38
Переходящий остаток								-76586

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
Е.В. Свет