

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Иркутский тракт д. 178
 Период: Октябрь 2014 - Декабрь 2014

Площадь дома(домов) (м2): 3103,78
 Количество п/счетов: 69
 Количество зарегистрированных: 110
 Неприватизированная муниципальная (м2): 149,6
 Приватизированная муниципальная (м2): 2954,18

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.10.2014		124982,86			124982,86
Полное начисление	85071,42	66222,45	2868		154161,87
Начислено с учетом льгот и списаний	121659,4	104117,37	2833		228609,77
Оплачено	54343,37	50359,48	2347,79		107050,64
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2827,99				2827,99
Выполнено работ	79496,11	67322,74	2868		149686,85
ВСЕГО расходов	82324,1	67322,74	2868		152514,84
Остаток средств на 31.12.2014	-27980,73	108019,6	-520,21		79518,66

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			5773,02
	ул.Иркутский тракт 178. Аварийное обслуживание	19 (Октябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1924,34
	ул.Иркутский тракт 178. Аварийное обслуживание	26 (Ноябрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1924,34
	ул.Иркутский тракт 178. Аварийное обслуживание	37 (Декабрь 2014)	0,62 (руб/м2)	1924,34
Благоустройство	в том числе			19468,05
	ул.Иркутский тракт 178. Уборка придомовой территории.	20 (Октябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3039,7
	ул.Иркутский тракт 178. Уборка подъездов 1,2,3,4	20 (Октябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	2026,46
	ул.Иркутский тракт 178. Уборка подъездов (Списание п.1,2 за октябрь 2014г.)	27 (Ноябрь 2014)		-1013,23
	ул.Иркутский тракт 178. Уборка подъездов 1,3,4 2п. с 19.11.2014 г.	27 (Ноябрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1722,49
	ул.Иркутский тракт 178. Уборка придомовой территории.	27 (Ноябрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3039,7
	ул.Иркутский тракт 178. Уборка подъездов (Списание п.1 за ноябрь 2014г.)	36 (Декабрь 2014)		-506,62
	ул.Иркутский тракт 178. Уборка подъездов 2,3,4 п.	36 (Декабрь 2014)	0,8 (руб/м2)	1519,85
	ул.Иркутский тракт 178. Уборка придомовой территории.	36 (Декабрь 2014)	1,2 (руб/м2)	3039,7
	ул.Иркутский тракт 178. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2,3,4 п. 22.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	2000
	ул.Иркутский тракт 178. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2,3,4 п. 25.12.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	2600
	ул.Иркутский тракт 178. Сброс снега с кровли (услуги автовышки) (1,2,3,4 п. 27.11.2014 г.)	43 (Декабрь 2014)	4 (шт.)	2000
Вывоз мусора	в том числе			17691,54
	ул.Иркутский тракт 178. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	17 (Октябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5897,18
	ул.Иркутский тракт 178. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	25 (Ноябрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5897,18
	ул.Иркутский тракт 178. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	51 (Декабрь 2014)	1,9 (руб/м2)	5897,18
Газовое оборудование	в том числе			3046,4
	ул.Иркутский тракт 178. Техобслуживание ВДГО ("Газпром газораспределение Томск")	53 (Декабрь 2014)		3046,4
Инженерное оборудование	в том числе			11100,15
	ул.Иркутский тракт 178. Техобслуживание инженерного оборудования.	18 (Октябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3507,27
	ул.Иркутский тракт 178. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		578,34
	ул.Иркутский тракт 178. Техобслуживание инженерного оборудования.	28 (Ноябрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3507,27
	ул.Иркутский тракт 178. Техобслуживание инженерного оборудования.	35 (Декабрь 2014)	1,13 (руб/м2)	3507,27
Конструктивные элементы	в том числе			350
	ул.Иркутский тракт 178. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		180
	ул.Иркутский тракт 178. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		140
	ул.Иркутский тракт 178. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		30
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			5775,42
	ул.Иркутский тракт 178. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСС")	22 (Октябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1925,14
	ул.Иркутский тракт 178. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСС")	31 (Ноябрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1925,14

	ул.Иркутский тракт 178. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСС")	54 (Декабрь 2014)	0,76 (руб/м2)	1925,14
Опрессовка	в том числе			168,5
	ул.Иркутский тракт 178. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	23 (Октябрь 2014)	0,35 (м3)	17,78
	ул.Иркутский тракт 178. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	24 (Ноябрь 2014)	0,35 (м3)	17,78
	ул.Иркутский тракт 178. ГВ на тех. нужды здания, сбор/заполнение (ОАО "ТЭК-11") (за август 2014г.)	47 (Декабрь 2014)	9,98 (м3)	105,16
	ул.Иркутский тракт 178. Опрессовка (ООО "Томскводоканал")	60 (Декабрь 2014)	0,35 (м3)	17,78
Прочие	в том числе			704,16
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Октябрь 2014)		209,41
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	41 (Ноябрь 2014)		228,55
	Услуги ООО "РИЦ ЖЭК" (расчет и обработка платежей, печать квитанций).	56 (Декабрь 2014)		266,2
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			7926,51
Электрооборудование	в том числе			7502,36
	ул.Иркутский тракт 178. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	18 (Октябрь 2014)		35,1
	ул.Иркутский тракт 178. Техобслуживание электрооборудования.	18 (Октябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2327,84
	ул.Иркутский тракт 178. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	28 (Ноябрь 2014)		346,24
	ул.Иркутский тракт 178. Техобслуживания электрооборудования.	28 (Ноябрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2327,84
	ул.Иркутский тракт 178. Техобслуживание электрооборудования.	35 (Декабрь 2014)	0,75 (руб/м2)	2327,84
	ул.Иркутский тракт 178. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	35 (Декабрь 2014)		137,5
Итого:				79496,11
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			59983,27
	ул.Иркутский тракт 178. Утепление тех.этажей (кв. 14, 15, 16)	52 (Октябрь 2014)	52,8 (м2)	59983,27
Управление домом	Организация работы с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющие коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, содержание паспортного стола и бухгалтерии.			7339,47
Итого:				67322,74
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			2668
	ул.Иркутский тракт 178. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	33 (Октябрь 2014)		956
	ул.Иркутский тракт 178. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4,п.	34 (Ноябрь 2014)		956
	ул.Иркутский тракт 178. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	38 (Декабрь 2014)		956
Итого:				2668
Всего:				149686,85
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2827,99

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А. Акимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.П. Бальбанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Соснянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытания инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).