

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Емельяненко М.В. кв. _____
кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"
Д. Г. Яблуновский
ООО "ЖЭК №30"
ИНН 7917364930

План на 2016 год работ по содержанию общего имущества жилого дома по адресу: ул. Иркутский тракт, 179/3

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.10.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	255 771
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	35 944
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	104 427
Сумма начислений на содержание и обслуживание лифтового хозяйства за 2016г.	132 426
Отчисления на содержание УК 14,9%	78 757
Плановые расходы	449 812
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,76
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	3,50
Итого, тариф на содержание	13,97

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3 153,00	3783,60	3783,60	3783,60	3783,60	15134,40
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	3 153,00	6337,53	6337,53	6337,53	6337,53	25350,12
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	3 153,00	8513,10	8513,10	8513,10	8513,10	34052,40
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	3 153,00	8513,10	8513,10	8513,10	8513,10	34052,40
1.5. Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	3 153,00	567,54	567,54	567,54	567,54	2270,16
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	3 153,00	8986,05	8986,05	8986,05	8986,05	35944,20
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	3 153,00	7567,20	7567,20	7567,20	7567,20	30268,80
1.9. Уборка лифтов	шт	200	1,00	600,00	600,00	600,00	600,00	2400,00
2.0. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				4500,00	4500,00	4500,00	4922,00	18422,00
2.1. Дератизация	м2 общей площади	2	569,00		1138,00		1138,00	2276,00
3. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
3.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3 153,00	7188,84	7188,84	7188,84	7188,84	28755,36
3. Обслуживание лифтового хозяйства:								
3.1. Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	2,8	3 153,00	26485,20	26485,20	26485,20	26485,20	105940,80
3.2. Страхование лифтов						1318,00		1318,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	3 153,00	22228,65	22228,65	22228,65	22228,65	88914,60
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				4178,23	4178,23	4178,23	4178,23	16712,92
Итого:				111449	112587	112 767	113 009	449 812
Отчисления на содержание УК				19689	19689	19689	19689	78 757
ВСЕГО:				131138	132276	132 456	132 698	528 569
Переходящий остаток								0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
Е.В. Свет