

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Дата протокола 18 июля 2018 года

Регистрационный номер протокола № 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Иркутский тракт, 204

Форма проведения собрания: очно-заочная

Место проведения очной части собрания – ул. Иркутский тракт, 204, возле 3 подъезда

Дата проведения очной части собрания – 29 мая 2018 года.

Время проведения очной части собрания – 19-00 час.

Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 15 июля 2018г

Инициатор проведения собрания: управляющая компания ООО «ЖЭК № 30»

Председатель общего собрания: Ильиченко Н.Г.

Секретарь общего собрания: Степичева Д.А.

Присутствующие физические лица в количестве: 29 (двадцать девять) собственников (представителей собственников).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 12269,18 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7664,80 кв.м., что составляет 62,47 % голосов

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 12269,18 кв.м.

**ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ:** председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение и заключение договора управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
3. Утверждение состава и выбор председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, 204.
4. Утверждение размера платы за работы по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирным домом: 19руб.88коп./1кв.м. в том числе:
  - работы по содержанию, управлению общего имущества 15руб.11коп./1кв.м
  - ремонт общего имущества 4руб.77коп./1кв.мРазмер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством.  
Размер платы за обслуживание дверных переговорных устройств (домофонов) устанавливается в соответствии с условиями заключенных договоров ООО «ЖЭК 30» со специализированными организациями. Производить начисление за обслуживание домофона отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.
5. Утверждение источника финансирования на установку ОДПУ Тепловой Энергии.
  - сбор на установку ОДПУ ТЭ дополнительно отдельной строкой, разовое начисление 14руб. 63 коп./1 кв.м.
6. Перенос срока капитального ремонта лифтового оборудования на 2019 г.
7. Утверждение плана работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 г.
8. Утверждение мест хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета Дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*(Ильиченко Н.Г.)*  
*(Степичева Д.А.)*

По вопросам, поставленным на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Ильиченко Нину Георгиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания: Ильиченко Н.Г., секретаря собрания: Степичеву Д.А.

Проголосовало	7664,80 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
1.За	7616,60 м2	Голосов 99,37 %	
2.Против	0 м2	Голосов 0 %	
3.Воздержался	48,20 м2	Голосов 0,63 %	

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания: Ильиченко Н.Г., секретаря собрания: Степичеву Д.А.

2. СЛУШАЛИ: Ильиченко Нину Георгиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	7664,80 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
1.За	7568,90 м2	Голосов 98,74 %	
2.Против	95,90 м2	Голосов 1,26 %	
3.Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

3. СЛУШАЛИ: Ильиченко Нину Георгиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и выбрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, 204.

Проголосовало	7664,80 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
1.За	7568,90 м2	Голосов 98,74 %	
2.Против	95,90 м2	Голосов 1,26 %	
3.Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

РЕШИЛИ: Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по адресу ул. Иркутский тракт, 204

1. Ильиченко Нина Георгиевна, кв. № 89
2. Музлова Клавдия Михайловна, кв. № 94
3. Осипенко Евдокия Викторовна, кв. № 19
4. Волков Николай Михайлович, кв. № 188

Председателем Совета Дома: избрать Музлову Клавдию Михайловну, кв. № 94

4. СЛУШАЛИ: Ильиченко Нину Георгиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за работы по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирным домом: 19руб.88коп./1кв.м. в том числе:

- работы по содержанию, управлению общего имущества 15руб.11коп./1кв.м
- ремонт общего имущества 4руб.77коп./1кв.м

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством.

Размер платы за обслуживание дверных переговорных устройств (домофонов) устанавливается в соответствии с условиями заключенных договоров ООО «ЖЭК 30» со специализированными организациями. Производить начисление за обслуживание домофона отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

Проголосовало	7664,80 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ЗА
1.За	6887,90 м2	Голосов 89,86 %	
2.Против	607,50 м2	Голосов 7,92 %	
3.Воздержался	169,40 м2	Голосов 2,22 %	

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за работы по содержанию, управлению и ремонту общего имущества многоквартирным домом: 19руб.88коп./1кв.м. в том числе:

- работы по содержанию, управлению общего имущества 15руб.11коп./1кв.м
- ремонт общего имущества 4руб.77коп./1кв.м

Председатель собрания Ильиченко Н.Г.  
Секретарь собрания Степичева Д.А.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством.

Размер платы за обслуживание дверных переговорных устройств (домофонов) устанавливается в соответствии с условиями заключенных договоров ООО «ЖЭК 30» со специализированными организациями. Производить начисление за обслуживание домофона отдельной строкой в квитанции за ЖУ.

5. СЛУШАЛИ: Ильиченко Нину Георгиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования на установку ОДПУ Тепловой Энергии.

- сбор на установку ОДПУ ТЭ дополнительно отдельной строкой, разовое начисление 14руб. 63 коп./1 кв.м.

Проголосовало	7664,80 м2	Голосов 100 %	Решение принято:  ЗА
1.За	7425,80 м2	Голосов 96,88 %	
2.Против	239,00 м2	Голосов 3,12 %	
3.Воздержался	0 м2	Голосов 0 %	

РЕШИЛИ: Утвердить источник финансирования на установку ОДПУ Тепловой Энергии.

- сбор на установку ОДПУ ТЭ дополнительно отдельной строкой, разовое начисление 14руб. 63 коп./1 кв.м.

6. СЛУШАЛИ: Ильиченко Нину Георгиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок капитального ремонта лифтового оборудования на 2019 г.

Проголосовало	7664,80 м2	Голосов 100 %	Решение принято:  ЗА
1.За	7485,90 м2	Голосов 97,66 %	
2.Против	129,70 м2	Голосов 1,69 %	
3.Воздержался	49,20 м2	Голосов 0,65 %	

РЕШИЛИ: Перенести срок капитального ремонта лифтового оборудования на 2019 г.

7. СЛУШАЛИ: Ильиченко Нину Георгиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 г.

Проголосовало	7664,80 м2	Голосов 100 %	Решение принято:  ЗА
1.За	1101,18 м2	Голосов 83,59 %	
2.Против	0 м2	Голосов 0 %	
3.Воздержался	216,10 м2	Голосов 16,41 %	

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества на 2018 г.

8. СЛУШАЛИ: Ильиченко Нину Георгиевну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета Дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20.

Проголосовало	7664,80 м2	Голосов 100 %	Решение принято:  ЗА
1.За	7568,90 м2	Голосов 98,75 %	
2.Против	48,20 м2	Голосов 0,63 %	
3.Воздержался	47,70 м2	Голосов 0,62 %	

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета Дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20.

Кворум имеется

Председатель собрания  
Секретарь собрания

*(Ильиченко Н.Г.)*  
*(Степанова Д.А.)*