

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

*Евгений Владимирович* кв. 167  
*Александр Иванович* кв. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"  
*Д. Г. Яблуновский*  
 ООО "ЖЭК №30"  
 ИНН 7017364930

**План на 2016 год**  
 работ по содержанию общего имущества жилого дома  
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 212

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	570 457
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	97 999
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	284 713
Сумма начислений на содержание и обслуживание лифтового хозяйства за 2016г.	298 343
Отчисления на содержание УК 14,9%	186 475
<b>Плановые расходы</b>	<b>1 065 036</b>
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	5,53
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	3,50
<b>Итого, тариф на содержание</b>	<b>12,74</b>

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
<b>1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:</b>								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	8 596,40	10 315,68	10 315,68	10 315,68	10 315,68	41 262,72
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	8 596,40	17 278,76	17 278,76	17 278,76	17 278,76	69 115,06
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,9	8 596,40	23 210,28	23 210,28	23 210,28	23 210,28	92 841,12
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,9	8 596,40	23 210,28	23 210,28	23 210,28	23 210,28	92 841,12
1.5. Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	8 596,40	1 547,35	1 547,35	1 547,35	1 547,35	6 189,41
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	8 596,40	24 499,74	24 499,74	24 499,74	24 499,74	97 998,96
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	8 596,40	20 631,36	20 631,36	20 631,36	20 631,36	82 525,44
1.9. Уборка лифтов	шт	200	5,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	12 000,00
2.0. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				4 000,00	4 000,00	4 000,00	4 000,00	16 000,00
2.1. Дератизация	м2 общей площади	2	1 120,80		2 241,60		2 241,60	4 483,20
<b>3. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:</b>								
3.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	8 596,40	19 599,79	19 599,79	19 599,79	19 599,79	78 399,17
<b>3. Обслуживание лифтового хозяйства:</b>								
3.1. Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	2,8	7 103,40	59 668,56	59 668,56	59 668,56	59 668,56	238 674,24
3.2. Страхование лифтов						6 591,00		6 591,00
<b>4. Вывоз мусора:</b>								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	8 596,40	60 604,62	60 604,62	60 604,62	60 604,62	242 418,48
<b>5. Прочее:</b>								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				11 391,61	11 391,61	11 391,61	11 391,61	45 566,42
<b>Итого:</b>				<b>281958</b>	<b>284200</b>	<b>288 549</b>	<b>284 200</b>	<b>1 138 906</b>
Отчисления на содержание УК				46619	46619	46619	46619	186 475
<b>ВСЕГО:</b>				<b>328577</b>	<b>330818</b>	<b>335 168</b>	<b>330 818</b>	<b>1 325 382</b>
Переходящий остаток								-73 870

Исполнитель: начальник отдела ПТО

*Е.В. Свет*  
 Е.В. Свет