

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ кв. _____
Мельников _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

План на 2017 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Ивановского, 5.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	84 845
Сумма начислений за 2017г.	1 015 865
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	914 278
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	999 123
Плановые работы 95%	949 167
Непредвиденный ремонт 5%	49 956

Общая площадь МКД, м2:	3933,8
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	9,04
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	21,52

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3933,80	18882
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		5000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3933,80	35404
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3933,80	53342
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3933,80	7081
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3933,80	51926
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3933,80	56647
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3933,80	37764
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		12000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	1010	4042
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3933,80	44845
2.2.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС)	м2 общей площади	0,95	3933,80	44845
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3933,80	130287
4	Прочее:				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	3,2	2689,00	103258
4.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от opl. за все услуги).				27428
Итого:					637753
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
2	Визуальное обследование кровли специализированной организацией	шт.	1		20000
3	Замена прибора учета тепловой энергии с изготовлением проекта	шт.	1		150000
4	Ремонт кровли кв.21	м2.	40		21610
5	Ремонт МПШ кв.13	м.п.	20		10000
6	Установка пластиковых окон подъезд №3	шт.	4		89804
Итого:					311414
	Итого плановые расходы:				949167
	Переходящий остаток				0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю.Горкунова

