

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖЭК № 30»**

Россия, 634040, г. Томск, ул. Иркутский тракт, 164
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30_83@mail.ru

Исх. № _____ от _____

Совету дома

ул. Иркутский тракт 178

Предложение об утверждении объема (перечня) работ на общем имуществе дома по адресу г. Томск, ул. Иркутский тракт 178 и размера платы.

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1. Предложение по размеру платы на содержание и обслуживание общего имущества.

В рамках существующего в настоящее время тарифа размер платы за «содержание общего имущества» в Вашем доме составляет 9,56 рублей/кв.м.

Наименование тарифа (услуги)	Ед.изм.	Стоимость
Содержание общего имущества, в том числе	Кв.м	9,56
- техническое обслуживание	Кв.м	6,14
- обслуживание газового оборудования	Кв.м	0,26
- вывоз мусора	Кв.м	2,21
- обслуживание п/у тепла	Кв.м	0,95
Итого тариф на содержание жилья	Кв.м	9,56

2. Предложение по текущему ремонту общего имущества дома.

В ходе обследования жилого дома по ул. Иркутский тракт 178 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по содержанию и ремонту с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у	1	10000
2	Очистка подвалов	м3	5	7000

3	Изготовление технического паспорта	шт	1	100000
4	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000
5	Ремонт скатной кровли	м2	1200	800000
6	Замена элеват.т.у. на автоматический + проект	шт	1	250000
7	Ремонт всех подъездов	шт	4	200000
8	Установка диодных светильников с датчиками движения (под. 1-4)	шт	32	60000
9	Установка почтовых ящиков (под. 1-4)	шт	80	40000
10	Замена стояков отопления	шт	5	150000
11	замена стояков хвс	шт	3	60000
12	замена стояков гвс	шт	3	60000
13	замена стояков канализации	шт	3	60000
14	Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов	шт	4	8800
15	Замена стояковых силовых проводов	шт	2	120000
16	Ремонт ВРУ	шт	1	50000
17	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение	шт	4	40000
18	Монтаж контура заземления по технологии Golmar	шт	1	52000
19	Замена тамбурных дверей п. 1,2,3,4	шт	4	60000
20	Прочистка вент. шахты	м/п	250	25000
21	Ремонт полов в тамбуре и перед лестницей на 1эт. (п. 1,2,3,4)	м2	20	36000
			ИТОГО	2388800

Справочно:

Тариф по текущему ремонту на Вашем доме в 2014г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 3103,78 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по текущему ремонту исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК и затрат на непредвиденный ремонт в 2014-2016 гг. будет составлять 325407 руб. Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.10.2014г. составляет: 124983 руб.

В связи с вышесказанным рекомендуем Вам в срок до 20 декабря 2014г. провести общее собрание собственников помещений в доме и утвердить размер платы на содержание и ремонт общего имущества дома.

В случае непроведения собрания, данные тарифы будут применены в соответствии с условиями договора управление, либо по согласованию с органами местного самоуправления.

Директор

Д.А.Алимов

Получено

Тосеев М.М.

«18» декабря 2014г.