

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Галинцев *08* кв. *24*

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г.Яблунский

План на 2018 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Иркутский тракт, 150.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	290 385
Сумма начислений за 2018г.	813 546
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,90)	732 191
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	1 022 576
Плановые работы 85%	869 190
Непредвиденный ремонт 15	153 386

Общая площадь МКД, м2:	3602,31
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	7,29
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	18,82

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов. Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)	м2 общей площади	0,4	3602,31	17291
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3602,31	32421
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3602,31	48847
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3602,31	6484
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3602,31	47550
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.			по факту	4000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3602,31	51873
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3602,31	34582
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)			по факту	7000
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	889	3558
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3602,31	41066
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков -128 шт., проверка работоспособности кранов -16 шт).				6051
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3602,31	119309
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	3602,31	111528
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				21966
Итого:					561526
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	17664	1	17664
2	Замена подъездных козырьков 1,2,3,4 подъезд	шт	35000	4	140000
3	Ревизия этажных электрощитов 1,2,3,4 подъезд	шт	5000	20	100000
4	Ремонт МПШ 64,72,68,76,80	м.п.			50000
Итого:					307664
	Итого плановые расходы:				869190
	Переходящий остаток				0