

**Решение**  
**общего собрания собственников жилых помещений дома**  
**расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.136,**  
**проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

20 декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Резаева В.Е.(кв. № 25 )  
Общая площадь помещений в доме - 3599,85кв.м.  
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1860,20 кв.м. голосов, с общей долей 51,67 %.  
Председатель собрания Резаева В.Е.  
Секретарь собрания Падалко Е.А  
Кворум имеется

*Повестка дня собрания:*

1. Избрать председателя собрания Резаеву В.Е., кв. № 25;  
секретаря собрания Падалко Е.А., кв. № 40
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.136  
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.136 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.136

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>9,56</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв. м</b>	<b>17,38</b>

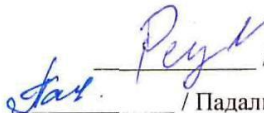

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д.136

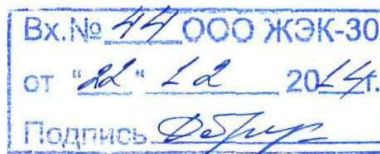
1. Хайдуков И.В., кв. 51,
  2. Фишер З.А., кв. 63,
- 2) Избрать председателя Совета Дома, Хайдуков И.В., кв. 51

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 136 по ул. Иркутский тракт;
  - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 136 по ул. Иркутский тракт;
  - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 136 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Резаева В.Е /  
 / Падалко Е.А /



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 136 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 136 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 136 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 136 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

 / Резаева В.Е. /

Секретарь собрания

 / Падалко Е.А. /

**По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:**

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Резаеву В.Е, кв. №25; секретаря собрания Падалко Е.А, кв. № 40

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 136

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Б) ТСЖ

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ПРОТИВ
За		м2	Голосов	%	
Против	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 136 с ООО «ЖЭК №30»

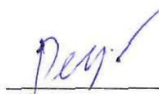
Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 136

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	<b>Содержание общего имущества в т.ч.</b>	<b>кв. м.</b>	<b>9,56</b>
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ГЭ	кв.м.	0,95
2.	<b>Текущий ремонт</b>	<b>кв. м.</b>	<b>7,82</b>
	<b>Итого:</b>	<b>кв.м</b>	<b>17,38</b>

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
 / Резаева В.Е /  
  
 / Падалко Е.А /

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 136

1. Хайдуков И.В. \_\_\_\_\_ (кв. 51),

2. Фишер З.А. \_\_\_\_\_ (кв.63 )

Избрать председателем совета дома - Хайдуков И.В. кв. 51

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 136 по ул. Иркутский тракт;

2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 136 по ул. Иркутский тракт;

3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 136 по ул. Иркутский тракт;

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 136 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 136 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 136 и поручить Совету дома подписать данные планы.

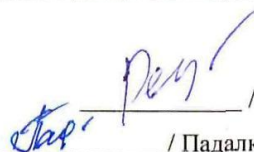

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Резаева В.Е /  
 / Падалко Е.А /

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 136 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1860,20	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
За	1860,20	м2	Голосов	100 %	
Против		м2	Голосов	%	
Воздержался		м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

 / Резаева В.Е /  
 / Падалко Е.А /