

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.138,
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

16 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Воронова Т.М. (кв. № 34)
Общая площадь помещений в доме - 3625,58 кв.м.
Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1981,20.11² голосов, с
общей долей 54,64 %.
Председатель собрания Воронова Т.М. кв 34
Секретарь собрания Крутикова З.Т. кв 25
Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Воронова Т.М., кв. № 34;
секретаря собрания Крутикова З.Т., кв. № 25
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.138
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.138 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.138

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д.138

Воронова Т.М., кв. 34
Крутикова З.Т., кв. 25
Крутикова Н.Т., кв. 17; Кочетков М.И., кв. 7
2) Избрать председателя Совета Дома Воронова Т.М., кв. 34

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
 - 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 138 по ул. Иркутский тракт;
 - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 138 по ул. Иркутский тракт;
 - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 138 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Воронова Т.М. 34 кв
Крутикова З.Т. кв. 25



4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», п. возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 138 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 138 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 138 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 138 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

В.В. Волосов 3406
И.В. Крайкова 25126

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Воронцова Т.М., кв. № 34;
секретаря собрания Крутикова З.Т., кв. № 25

Проголосовало	<u>1981,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1981,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 138

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1981,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1981,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1981,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Против	<u>1981,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1981,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1981,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 138 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1981,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1981,20</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 138

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания


Воронцова Т.М. | Воронцова Т.М. | 34 кв
Крутикова З.Т. | Крутикова З.Т. | 25 кв

Проголосовало	1981,20 м2	Голосов	100%	Решение принято: 
За	1981,20 м2	Голосов	100%	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 138

- 1) Крутикова З.Т. кв. 25, Воронова Т.М., кв. № 34
2) Каракова Н.А. кв. 17, Кондеева Н.В., кв. № 34


Избрать председателем совета дома - Воронова Т.М., кв. № 34

Проголосовало	1981,20 м2	Голосов	100%	Решение принято: 
За	1981,20 м2	Голосов	100%	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	


По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 138 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 138 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 138 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 138 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 138 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1981,20 м2	Голосов	100%	Решение принято: 
За	1981,20 м2	Голосов	100%	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 138 и поручить Совету дома подписать данные планы.

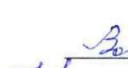
Проголосовало	1981,20 м2	Голосов	100%	Решение принято: 
За	1981,20 м2	Голосов	100%	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.


Проголосовало	1981,20 м2	Голосов	100%	Решение принято: 
За	1981,20 м2	Голосов	100%	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

Председатель собрания


Секретарь собрания

 Воронова Т.М., кв. 34
 Крутикова З.Т., кв. 25


По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1981,20 м2	Голосов 100 %	Решение принято: 
За	1981,20 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	


По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1981,20 м2	Голосов 100 %	Решение принято: 
За	1981,20 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 138 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.


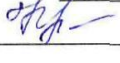
Проголосовало	1981,20 м2	Голосов 100 %	Решение принято: 
За	1981,20 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1981,20 м2	Голосов 100 %	Решение принято: 
За	1981,20 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Волков Т.И., кв. 34
 Крутикова З.Б., кв. 25