

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.142/2,
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

17 декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Зубов Владимир Александрович (кв. № 58)

Общая площадь помещений в доме - 3,172,45 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1624,70 голосов, с общей долей 51,21 %.

Председатель собрания Зубов В.С.

Секретарь собрания Фаминская А.Ю.

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Зубов В.С., кв. № 58 ; секретаря собрания Фаминскую А.Ю., кв. № _____
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.142/2
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 142/2 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 142/2

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	11,59
	-техническое обслуживание	кв. м.	5,53
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв. м	16,36

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 142/2

Сурков Г.Ю., кв. 57,
Зубов В.Н., кв. 3,
Зубов А.О., кв. 28,
 _____, кв. _____

2) Избрать председателя Совета Дома Зубов В.С., кв. 58

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 142/2 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 142/2 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 142/2 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зубов В.С.
Фаминская А.Ю.

Вх. № 26 ООО ЖЭК-30
 от "18" декабря 2014 г.
 Подпись _____

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 142/2 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 142/2 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 142/2 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

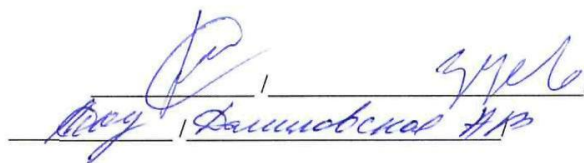
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 142/2 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____ / Районовская Д.В.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Зурев В.С., кв. № 58 ; секретаря собрания Филипповская №19, кв. № _____

Проголосовало	<u>1624,70</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1624,70</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 142/2

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1624,70</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1624,70</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1624,70</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За	- м2	Голосов - %	
Против	<u>1624,70</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1624,70</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1624,70</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 142/2 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1624,70</u> м2	Голосов <u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1624,70</u> м2	Голосов <u>100</u> %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 142/2

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	11,59
	-техническое обслуживание	кв. м.	5,53
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв. м	16,36

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зурев В.С.
Филипповская №19

Проголосовало	1624,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1624,70 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 142/2

- 1) Суринский Г.В., кв. № 57
- 2) Зырянов Ю.Н., кв. № 3
- 3) Юрьев А.О., кв. № 28
- 4) _____, кв. № _____

Избрать председателем совета дома - Зырянов Ю.С., кв. № 58

Проголосовало	1624,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1624,70 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 142/2 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 142/2 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 142/2 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 142/2 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
70,1 % от суммы - доход жилого дома № 142/2 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1624,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1624,70 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 142/2 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1624,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1624,70 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1624,70 м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	1624,70 м2	Голосов	100 %	
Против	= м2	Голосов	= %	
Воздержался	= м2	Голосов	= %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Зырянов Ю.С., кв. № 58
Юрьев А.О., кв. № 28

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	16.24.70	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	16.24.70	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	%	
Воздержался	-	м2	Голосов	%	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	16.24.70	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	16.24.70	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	%	
Воздержался	-	м2	Голосов	%	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 142/2 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.



Проголосовало	16.24.70	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	16.24.70	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	%	
Воздержался	-	м2	Голосов	%	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	16.24.70	м2	Голосов	100 %	Решение принято: 30
За	16.24.70	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	%	
Воздержался	-	м2	Голосов	%	

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Зусев
 Домшова А.А.