

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.142/3,
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

4 декабря 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Сверина В.П. (кв. № 49)

Общая площадь помещений в доме - 3175,60 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1625,30 м² голосов, с общей долей 54,18 %.

Председатель собрания Сверина В.П.

Секретарь собрания Дамшова А.В.

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Сверина В.П., кв. № 49; секретаря собрания Дамшова А.В., кв. № _____
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д.142/3
А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 142/3 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 142/3

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	11,59
	-техническое обслуживание	кв. м.	5,53
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв. м	16,36

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 142/3

Сверина В.П., кв. 49,
Арсенов П.Н., кв. 47,
_____, кв. _____,
_____, кв. _____

2) Избрать председателя Совета Дома Сверина В.П., кв. 49

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 142/3 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 142/3 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 142/3 по ул. Иркутский тракт;

Председатель собрания

Сверина В.П.

Секретарь собрания

Дамшова А.В.

Вх. № 11 000 ЖЭК-30
от "05" 12 2014
Подпись Сверина В.П.

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 142/3 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 142/3 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 142/3и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 142/3 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Свирина В.П.

Секретарь собрания

Валентина Я.В.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Свириева В.П., кв. № 49;
секретаря собрания Даниловская А.В., кв. № _____

Проголосовало	<u>1625,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1625,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	Голосов	- %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 142/3

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1625,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1625,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	Голосов	- %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1625,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>против</i>
За	-	Голосов	- %	
Против	<u>1625,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1625,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1625,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	Голосов	- %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Иркутский тракт, д. 142/3 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1625,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <i>за</i>
За	<u>1625,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	Голосов	- %	
Воздержался	-	Голосов	- %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 142/3

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	11,59
	-техническое обслуживание	кв. м.	5,53
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание лифтового оборудования	кв.м.	2,90
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	4,77
	Итого:	кв. м	16,36

Председатель собрания

Секретарь собрания

Вричук, Свирина В.П.
Даниловская А.В.

Проголосовало	1625,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	1625,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Иркутский тракт, д. 142/3

- 1) Сверженев В.П., кв. № 19
- 2) Промлов П.А., кв. № 47
- 3) _____, кв. № _____
- 4) _____, кв. № _____

Избрать председателем совета дома - Сверженев В.П., кв. № 49

Проголосовало	1625,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	1625,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 142/3 по ул. Иркутский тракт;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 142/3 по ул. Иркутский тракт;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 142/3 по ул. Иркутский тракт;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 142/3 по ул. Иркутский тракт, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 142/3 по ул. Иркутский тракт по строке "прочие доходы",
14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1625,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	1625,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 142/3 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1625,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	1625,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1625,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	1625,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Взиз; Свирина В.П.
Фассеевская А.В.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1625,30 м2	Голосов 100%	Решение принято: <i>Зд</i>
За	1625,30 м2	Голосов 100%	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1625,30 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>Зд</i>
За	1625,30 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 142/3 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1625,30 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>Зд</i>
За	1625,30 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов %	
Воздержался	- м2	Голосов %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1625,30 м2	Голосов 100 %	Решение принято: <i>Зд</i>
За	1625,30 м2	Голосов 100 %	
Против	- м2	Голосов - %	
Воздержался	- м2	Голосов - %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Вирин В.И.

Даниловская А.В.