

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____ /
 _____ / _____ кв. _____ /



План на 2018 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Ивановского, 9.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2018г.	-161 967
Сумма начислений за 2018г.	732 081
Сумма поступлений за 2018г. (К сбора=0,85)	622 269
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	460 302
Плановые работы 90%	414 271
Непредвиденный ремонт 10%	46 030

Общая площадь МКД, м2	2508,5
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2	11,84
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2	0,95
Тариф на обслуживание приборов учета ГВС, руб/м2	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	24,32

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	2508,50	12041
	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		10000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	2508,50	22577
1.3.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	2508,50	34015
1.4.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2508,50	4515
1.5.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2508,50	33112
1.6.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		4000
1.7.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2508,50	36122
1.8.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	2508,50	24082
1.9.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		6000
1.10.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	865	3460
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	2508,50	28597
2.2.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (ГВС)	м2 общей площади	0,95	2508,50	28597
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соед и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).				5629
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	м2 общей площади	2,76	2508,50	83082
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	3,14	2508,50	94520
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				10500
Итого:					440848
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
Итого:					20000
	Итого плановые расходы:				460848
	Переходящий остаток				46577