

**Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 9,
проводимого в форме очного голосования**

г. Томск

Иркутская 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Савицкая М.А. (кв. № 1)
 Общая площадь помещений в доме - 2537,20 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 1292,40 м² голосов, с
 общей долей 51,05 %.
 Председатель собрания Савицкая М.А.
 Секретарь собрания Дамшоваева А.Р.
 Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Савицкая М.А., кв. № 1 ;
 секретаря собрания Дамшоваева А.Р., кв. № _____
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 9,
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей / обслуживающей организации для
 оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества
 многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления / оказания услуг и (или) выполнения работ по
 содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома
 по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 9

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивановского, 9

Савицкая М.А., кв. 1,
Майкеева Р.А., кв. 64
Горь Н.Н., кв. 35
 2) Избрать председателя Совета Дома Савицкая М.А., кв. 1

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-
 сметные документация) по ремонту дома № 9 по ул. Ивановского;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту
 общего имущества дома № 9 по ул. Ивановского;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 9 по
 ул. Ивановского;

Председатель собрания

Секретарь собрания

М.А. Савицкая
А.Р. Дамшоваева

Вх. № 19 ООО ЖЭК-30
 от 12 12 2014 г.
 Подпись Дамшоваева

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 9 по ул. Ивановского; о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 9 по ул. Ивановского; по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 9 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги

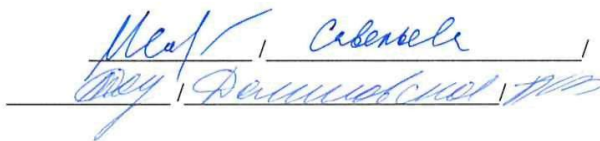
11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ивановского; один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания


_____ / _____ / _____

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Савельева М.А., кв. № 1;
секретаря собрания Филипповская М.В., кв. № _____

Проголосовало	<u>1292,40</u>	м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1292,40</u>	м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Ивановского, 9

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>1292,40</u>	м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1292,40</u>	м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>1292,40</u>	м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>против</u>
За	-	м2	Голосов	- %	
Против	<u>1292,40</u>	м2	Голосов	<u>100</u> %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей / обслуживающей организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>1292,40</u>	м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1292,40</u>	м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления / оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома и заключить данный договор с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>1292,40</u>	м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>1292,40</u>	м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 9

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

М.А. Савельев
М.В. Филипповская

Проголосовало	1292,40	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗР
За	1292,40	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Ивановского, 9

- 1) Савельева МА кв. 1 1/2 Торг. д. 11, кв. № 35
 2) Матвеева РА, кв. № 67
 Избрать председателем совета дома - Савельева МА, кв. № 1

Проголосовало	1292,40	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗР
За	1292,40	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 9 по ул. Ивановского;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 9 по ул. Ивановского;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 9 по ул. Ивановского;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 9 по ул. Ивановского; о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 9 по ул. Ивановского; по строке "прочие доходы",
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления/ оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества дома,
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	1292,40	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗР
За	1292,40	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	%	
Воздержался	-	м2	Голосов	%	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Ивановского, 9 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	1292,40	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗР
За	1292,40	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	1292,40	м2	Голосов	100 %	Решение принято: ЗР
За	1292,40	м2	Голосов	100 %	
Против	-	м2	Голосов	- %	
Воздержался	-	м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Медведев С.В.
Медведев С.В.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	1292,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ze
За	1292,40 м2	Голосов 100 %	
Против	= м2	Голосов = %	
Воздержался	= м2	Голосов = %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	1292,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ze
За	1292,40 м2	Голосов 100 %	
Против	= м2	Голосов = %	
Воздержался	= м2	Голосов = %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 9 по ул. Ивановского; один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	1292,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ze
За	1292,40 м2	Голосов 100 %	
Против	= м2	Голосов = %	
Воздержался	= м2	Голосов = %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	1292,40 м2	Голосов 100 %	Решение принято: ze
За	1292,40 м2	Голосов 100 %	
Против	= м2	Голосов = %	
Воздержался	= м2	Голосов = %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

Март, Светлана
Анну Рашидовна АМ