

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания в форме очного голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт ,138

г. Томск

«04» мая 2017г.

Место проведения собрания: г. Томск, ул. Иркутский тракт, 138

Дата и время проведения собрания: «25» апреля 2017г. в 19:00 часов

Инициатор проведения общего собрания: Абраменко А.А.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 3610,65 м², количество голосов 1879,1 м², что составляет 52,04% от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется, общее собрание собственников помещений правомочно

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
3. Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии. Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.
4. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом.
5. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

По вопросам повестки дня решили:

По первому вопросу: Выбор председателя собрания, секретаря собрания.

Проголосовало	1879,1 м2	Голосов	100%	Решение принято: 3А
За	1879,1 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Решено: Выбрать председателя собрания: Абраменко А.А., кв. 26, секретаря собрания Воронову Т.М., кв. 34

По второму вопросу: Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	1879,1 м2	Голосов	100%	Решение принято: 3А
За	1879,1 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Решено: Утвердить и заключить договор управления с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

По третьему вопросу: Утвердить единовременный взнос, с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 133035 рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ.

Проголосовало	1879,1 м2	Голосов	100%	Решение принято: 3А
За	1879,1 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Решено: Утвердить единовременный взнос в размере 36,85 руб/кв.м., с целью накопления средств на установку общедомового прибора учета тепловой энергии (предварительная стоимость 133035 рублей). Взнос на установку ОДПУ тепловой энергии включить отдельной строкой в счет-квитанции за ЖУ за май 2017г.

Председатель собрания Абраменко А.А.
Секретарь собрания Воронова Т.М.

Вх. № 762 ООО ЖЭК-30
от "19" 05 2017 г.
Подпись см

По четвертому вопросу: Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и управление многоквартирным домом.

Проголосовало	1879,1 м2	Голосов	100%	Решение принято: ЗА
За	1879,1 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Решено: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д. 138:
- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 19 руб. 74 коп. / 1 кв.м. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством)
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

По пятому вопросу: Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

Проголосовало	1879,1 м2	Голосов	100%	Решение принято: ЗА
За	1879,1 м2	Голосов	100%	
Против	0 м2	Голосов	0%	
Воздержался	0 м2	Голосов	0%	

Решено: Утвердить места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: один экземпляр хранить у членов Совета дома, второй экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 123.

Председатель собрания
Секретарь собрания

Абраменко А.А.
Воронцова Г.В.