

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата протокола: 10.03 2022 г.

Регистрационный номер протокола № 1.

Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, Иркутский тракт, 142/3

Форма проведения собрания: очно - заочная

Место проведения очной части собрания – г. Томск, Иркутский тракт, 142/3

Дата проведения очной части собрания – 10.03.2022 в 19-00 час.

Инициаторы проведения собрания: Попова И. М. кв. 60. и УК ЖЭК 30 по вопросам №4 и №5.

Председатель общего собрания: Попова И. М. кв. 60.

Секретарь общего собрания: Громова Л. Н. кв. 47.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3021,90 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2285,145 кв.м, что составляет 71,26 % голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3206,95 кв.м.

ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ: председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

В голосовании приняло участие 71 человек.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д.142/3 - 16,15 руб./кв.м. с 01 апреля 2022 г. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).
3. В случае не принятия решения об увеличении тарифа за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирного дома на следующий календарный год принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истекшего года к полному, предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.
4. Заключение договора с провайдерами: ООО «Т2 Мобайл» на размещение оборудования базовой станции радиотелефонной связи по адресу: ул. Иркутский тракт, д.142/3 с 01.05.2022 г.
5. Утверждение суммы оплаты за размещение оборудования ООО «Т2 Мобайл» в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Иркутский тракт, д.142/3 в размере 30000 руб./месяц с провайдера (оплату производит ежемесячно).
6. Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №142/3 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК-30», расположенном по адресу: г. Томск, ул. И.Черных, д.20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

По вопросам, поставленным, на повестке дня решили:

1. СЛУШАЛИ: Попову И. М. кв.60. и Гречкову В.С кв. 26

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя собрания, секретаря собрания.

Проголосовало	<u>2285,145</u> м2	Голосов <u>71,26</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>2239,945</u> м2	Голосов <u>69,84</u> %	
Против	<u>—</u> м2	Голосов <u>—</u> %	
Воздержался	<u>45,3</u> м2	Голосов <u>1,41</u> %	

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания: Попова И. М. кв.60. Секретаря собрания: Громова Л. Н. кв.47.

2. СЛУШАЛИ: Попову И. М. кв.60.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, Иркутский тракт, д.142/3 - 16,15 руб./кв.м. с 01 апреля 2022 г. (размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством).

Проголосовало	<u>2285,145</u> м2	Голосов <u>71,26</u> %	Решение принято: <u>за</u>
За	<u>2015,945</u> м2	Голосов <u>62,86</u> %	
Против	<u>128,3</u> м2	Голосов <u>4</u> %	
Воздержался	<u>140,9</u> м2	Голосов <u>4,39</u> %	

РЕШИЛИ: Утвердили размер платы за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Иркутский тракт, д.142/3: 16,15 руб./кв.м. с 01 апреля 2022г.

(размер платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества начисляется дополнительно к указанному тарифу, стоимость определяется в соответствии с действующим законодательством). *Тариф 16,15 руб./кв.м. за содержание, ремонт и управление МКВ собственники дома и использовать с обязательными согласованиями.*

3. СЛУШАЛИ: Попова И. М. кв.60.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае не принятия решения об увеличении тарифа за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирного дома на следующий календарный год принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истекшего года к полному, предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

Проголосовало	2285,175 м2	Голосов 71,26 %	Решение принято: <i>против</i>
За	127,4 м2	Голосов 3,97 %	
Против	2030,425 м2	Голосов 63,31 %	
Воздержался	127,35 м2	Голосов 3,97 %	

РЕШИЛИ: В случае не принятия решения об увеличении тарифа за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирного дома на следующий календарный год принять решение о ежегодном увеличении стоимости услуг на содержание и ремонт общего имущества на уровень инфляции с января каждого календарного года. Уровень инфляции принимается за среднее значение полного истекшего года к полному, предыдущему календарному году. Индекс потребительских цен определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год.

4. СЛУШАЛИ: Попов И. М. кв.60. и директора УК ЖЭК 30 Божкова Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора с провайдерами: ООО «Т2 Мобайл» на размещение оборудования базовой станции радиотелефонной связи по адресу: ул. Иркутский тракт, д.142/3 с 01.05.2022 г.

Проголосовало	2285,175 м2	Голосов 71,26 %	Решение принято: <i>против</i>
За	168,5 м2	Голосов 5,25 %	
Против	2056,775 м2	Голосов 64,13 %	
Воздержался	59,9 м2	Голосов 1,87 %	

РЕШИЛИ: Заключить договор с провайдерами: ООО «Т2 Мобайл» на размещение оборудования базовой станции радиотелефонной связи по адресу: ул. Иркутский тракт, д.142/3 с 01.05.2022 г. *По результатам голосования данный вопрос больше не обсуждать и в повестку не вносить.*

5. СЛУШАЛИ: Попов И. М. кв.60. и директора УК ЖЭК 30 Божкова Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение суммы оплаты за размещение оборудования ООО «Т2 Мобайл» в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Иркутский тракт, д.142/3 в размере 30000 руб./месяц с провайдера (оплату производит ежемесячно).

Проголосовало	2285,175 м2	Голосов 71,26 %	Решение принято: <i>против</i>
За	168,5 м2	Голосов 5,25 %	
Против	2008,675 м2	Голосов 62,64 %	
Воздержался	108 м2	Голосов 3,37 %	

РЕШИЛИ: Утвердить сумму оплаты за размещение оборудования ООО «Т2 Мобайл» в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Иркутский тракт, д.142/3 в размере 30000 руб./месяц с провайдера (оплату производит ежемесячно). *По результатам голосования данный вопрос больше не обсуждать и в повестку не вносить.*

6. СЛУШАЛИ: Попов И. М. кв.60.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №142/3 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК-30», расположенном по адресу: г. Томск, ул. И.Черных, д.20, второй экземпляр у председателя Совета дома.

Проголосовало	2285,175 м2	Голосов 71,26 %	Решение принято: <i>за</i>
За	2230,625 м2	Голосов 69,56 %	
Против	34,7 м2	Голосов 1,08 %	
Воздержался	19,85 м2	Голосов 0,62 %	

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №142/3 по ул. Иркутский тракт: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК-30», расположенном по адресу: г. Томск, ул. И.Черных, д.20, второй экземпляр у председателя Совета дома

Председатель общего собрания *Александр Александрович* Попова И. М. кв.60.
Секретарь общего собрания *Людмила Александровна* Громова Л. Н. кв. 47.

Список, принимавших участие в голосовании в приложении №1 на 4 листах.