

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Дата протокола 30 июня 2018 года  
Регистрационный номер протокола № 1  
Адрес многоквартирного дома, в котором проводилось собрание г. Томск, ул. Бела Куна, 12/1  
Форма проведения собрания: очно-заочная  
Место проведения очной части собрания – ул. Бела Куна, 12/1, возле 5 подъезда  
Дата проведения очной части собрания – 26 декабря 2017 года.  
Время проведения очной части собрания – 19-00 час.  
Срок завершения приема письменных решений – 20-00 час. 24 июня 2018г  
Инициатор проведения собрания: Чехов А.М., собственника кв.72  
Председатель общего собрания: Чехов А.М.  
Секретарь общего собрания: Анищенко Р.Г.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4381,50 кв.м.  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2257 кв.м., что составляет 51,5 % голосов  
**ПОРЯДОК ПОДСЧЕТА КОЛИЧЕСТВА ГОЛОСОВ:** председатель собрания и секретарь собрания являются лицами, проводящими подсчет голосов при голосовании.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания
2. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.12/1 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).
3. Утверждение плана работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна 12/1 на 2018 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.
4. Утверждение состава и выбор председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна, 12/1
5. Утверждение размера платы по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.12/1:  
- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 20 коп. / 1 кв.м.  
- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.
6. Утверждение мест хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по ул. Бела Куна: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20 второй экземпляр у председателя Совета дома.
7. Утверждение способа оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и мест размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

**По вопросам, поставленным на повестке дня решили:**

1. СЛУШАЛИ: Чехова Анвар Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателя собрания: Чехова А.М., секретаря собрания: Анищенко Р.Г.

РЕШИЛИ: Избрать председателя собрания: Чехова А.М., секретаря собрания: Анищенко Р.Г.

Проголосовало	2257	м2	Голосов	100	%	Решение принято:  ЗА
1. За	2042,90	м2	Голосов	90,5	%	
2. Против	0	м2	Голосов	0	%	
3. Воздержался	214,1	м2	Голосов	9,5	%	

2. СЛУШАЛИ: Чехова Анвар Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.12/1 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещения многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.12/1 с ООО «ЖЭК №30» (утверждение собственником помещений многоквартирного дома договора управления является его акцептом).

Проголосовало	2257	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
1.За	2045	м2	Голосов	90,61 %	
2.Против	59,60	м2	Голосов	2,6 %	
3.Воздержался	152,40	м2	Голосов	6,8 %	

3. СЛУШАЛИ: Чехова Анвар Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна 12/1 на 2018 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

РЕШИЛИ: Утвердить план работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна 12/1 на 2018 год и поручить Совету дома и (или) уполномоченным лицам его подписать.

Проголосовало	2257	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
1.За	1957,4	м2	Голосов	87,8 %	
2.Против	43,8	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	255,80	м2	Голосов	12,2 %	

4. СЛУШАЛИ: Чехова Анвар Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна 12/1.

РЕШИЛИ: Утвердить состав и избрать председателя Совета Дома многоквартирного дома по ул. Бела Куна 12/1 Совет Дома: Чехов А.М., кв. № 72, Пельц В.С., кв. № 4, Медведчиков М.М., кв. № 19, Цыбина И.Н., кв. 36, Ляпина Л.В., кв.46

Председатель Совета Дома: Чехов А.М. кв. № 72

Проголосовало	2257	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
1.За	1995,90	м2	Голосов	88,4 %	
2.Против	0	м2	Голосов	0 %	
3.Воздержался	261,10	м2	Голосов	11,6 %	

5. СЛУШАЛИ: Чехова Анвар Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.12/1:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 20 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп./ квартира.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.12/1:

- за содержание, ремонт общего имущества и работы по управлению многоквартирным домом – 20 руб. 20 коп. / 1 кв.м.

- обслуживание домофона – 16 руб. 00 коп. / квартира.

Проголосовало	2257	м2	Голосов	100 %	Решение принято:  ЗА
1.За	1387,20	м2	Голосов	61,5 %	
2.Против	500,10	м2	Голосов	22,2 %	
3.Воздержался	369,70	м2	Голосов	16,4 %	

8. СЛУШАЛИ: Чехова Анвар Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по ул. Бела Куна: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20 второй экземпляр у председателя Совета дома.

РЕШИЛИ: Утвердить места хранения данного решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12/1 по ул. Бела Куна: один экземпляр в офисе ООО «ЖЭК №30» расположенном по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д. 20 второй экземпляр у председателя Совета дома.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Проголосовало	2257	м2	Голосов	100	%	Решение принято:  ЗА
1.За	2042,90	м2	Голосов	90,5	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	214,10	м2	Голосов	9,5	%	

9. СЛУШАЛИ: Чехова Анвар Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовало	2257	м2	Голосов	100	%	Решение принято:  ЗА
1.За	2104,6	м2	Голосов	93,2	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	152,4	м2	Голосов	6,8	%	

1. Выбрать председателя собрания.
2. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.121 с ООО «ЖЭК №30» (утвержденные собственниками помещений многоквартирного дома договоры управления являются его филиалом).
3. Утверждение плана работ и сметы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.121 с ООО «ЖЭК №30» (договор управления является его филиалом).
4. Утверждение сметы и плана работ на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.121.
5. Утверждение решений собрания по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.121.
6. Утверждение, чтобы собственники помещений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.121 с ООО «ЖЭК №30» на основании сметы по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.121 с ООО «ЖЭК №30» в течение 10 дней с момента собрания утвердили сметы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений или в других общедоступных местах в подъездах многоквартирного дома.

ПРОДОЛЖЕНИЕ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕСТНОСТЕЙ

1. СЛУШАЛИ: Чехова Анвар Михайловича  
 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания: Чехова А.М., секретаря собрания: Аюпову Р.С.  
 РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания: Чехова А.М., секретаря собрания: Аюпову Р.С.

Проголосовало	2257	м2	Голосов	100	%	Решение принято:  ЗА
1.За	2042,90	м2	Голосов	90,5	%	
2.Против	0	м2	Голосов	0	%	
3.Воздержался	214,1	м2	Голосов	9,5	%	

2. СЛУШАЛИ: Чехова Анвар Михайловича

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Томск, ул. Бела Куна, д.121 с ООО «ЖЭК №30» (утвержденные собственниками помещений многоквартирного дома договоры управления являются его филиалом).

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_