

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, 121
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

14 июня 2016г.

Инициатор проведения общего собрания: Дюгу Р.П. (кв. № 38)

Общая площадь помещений в доме - 3565,3 кв.м.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2380,45 голосов, с общей долей 66,44 %.

Председатель собрания Дюгу Р.П.

Секретарь собрания Усатова Т.Н.

Кворум имеется

Повестка дня собрания:

Повестка заседания:

1. Об избрании председателя, секретаря собрания
2. О заключении договора на размещение рекламного баннера в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121
3. Об утверждении суммы оплаты по договору на размещение рекламного баннера в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121
4. О распределении денежных средств по данному договору.
5. Об обязанности собственника рекламного баннера демонтировать рекламный баннер в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121, в случае отказа заключить договор на размещение рекламного баннера и привести общее имущество в первоначальное состояние.
6. О делегировании полномочий ООО «ЖЭК №30» обратиться в Арбитражный суд Томской области с исковым заявлением о демонтаже рекламного баннера.
7. О хранении данного решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить в офисе ООО «ЖЭК №30», второй – у Совета Дома.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Об избрании председателя, секретаря собрания

ЗА -	<u>2380,45</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ -	<u>=</u>	голосов, что составляет	<u>=</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>=</u>	голосов, что составляет	<u>=</u>	%

Решено: Избрать председателем собрания Дюгу Р.П. (кв. 38), секретаря собрания Усатову Т.Н. (кв. _____)

По второму вопросу: О заключении договора на размещение рекламного баннера в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121

ЗА -	<u>2380,45</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ -	<u>=</u>	голосов, что составляет	<u>=</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>=</u>	голосов, что составляет	<u>=</u>	%

Решено: Уполномочить ООО «ЖЭК №30» заключить договор на размещение рекламного баннера в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121

Председатель собрания

Секретарь собрания

Дюгу Р.П.
Усатова Т.Н.



По третьему вопросу: Об утверждении суммы оплаты по договору на размещение рекламного баннера в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121

ЗА -	<u>2380,85</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ -	<u>-</u>	голосов, что составляет	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>-</u>	голосов, что составляет	<u>-</u>	%

Решено: Утвердить сумму оплаты по договору на размещение рекламного баннера в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121 в размере 200 руб. за 1 кв.м. баннера в месяц.

По четвертому вопросу: О распределении денежных средств по данному договору.

ЗА -	<u>2380,85</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ -	<u>-</u>	голосов, что составляет	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>-</u>	голосов, что составляет	<u>-</u>	%

Решено: Денежные средства по данному договору распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома по ул. Ивана Черных, д.121 по строке "прочие доходы",

14,9% от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления,

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30».

По пятому вопросу: Об обязанности собственника рекламного баннера демонтировать рекламный баннер в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121 в случае отказа заключить договор на размещение рекламного баннера и привести общее имущество в первоначальное состояние.

ЗА -	<u>2380,85</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ -	<u>-</u>	голосов, что составляет	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>-</u>	голосов, что составляет	<u>-</u>	%

Решено: В случае отказа заключить договор на размещение рекламного баннера обязать собственника рекламного баннера демонтировать рекламный баннер в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Томск, ул. Ивана Черных, д.121 и привести общее имущество в первоначальное состояние.

По шестому вопросу: О делегировании полномочий ООО «ЖЭК №30» обратиться в Арбитражный суд Томской области с иском о демонтаже рекламного баннера.

ЗА -	<u>2380,85</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ -	<u>-</u>	голосов, что составляет	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>-</u>	голосов, что составляет	<u>-</u>	%

Решено: Делегировать полномочия ООО «ЖЭК №30» обратиться в Арбитражный суд Томской области с иском о демонтаже рекламного баннера.

По седьмому вопросу: О хранении данного решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить в офисе ООО «ЖЭК №30», второй – у Совета Дома.

ЗА -	<u>2380,85</u>	голосов, что составляет	<u>100</u>	%
ПРОТИВ -	<u>-</u>	голосов, что составляет	<u>-</u>	%
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ -	<u>-</u>	голосов, что составляет	<u>-</u>	%

Решено: Определить место (адрес) хранения данного решения собственников по вопросам, поставленным на голосование: один экземпляр хранить в офисе ООО «ЖЭК №30», второй – у Совета Дома.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Домис / Девин /
Иванов / Ткачев /