

Решение
общего собрания собственников жилых помещений дома
расположенного по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д.1,
проводимого в форме очного голосования

г. Томск

20 ноября 2014 г.

Инициатор проведения общего собрания: Никулкина В.И. (кв. № 37)
 Общая площадь помещений в доме - 4448,60 кв.м.
 Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании 2318,30 м² голосов, с
 общей долей 52,11 %.
 Председатель собрания Никулкина В.И.
 Секретарь собрания Якубовская Т.Я.
 Кворум имеется

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя собрания Никулкина В.И., кв. № 37;
 секретаря собрания Якубовская Т.Я., кв. № 38
2. Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Лазарева, д.1
 А) Управляющая организация. Б) ТСЖ
3. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.
4. Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Лазарева, д.1 с ООО «ЖЭК №30»
5. Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д.1

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв. м	17,38

6.1) Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Лазарева, д.1

Никулкина В.И., кв. 37
Якубовская Т.Я., кв. 38
 _____, кв. _____
 2) Избрать председателя Совета Дома Никулкина В.И., кв. 37

7. Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:
- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 1 по ул. Лазарева;
 - 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и ремонту общего имущества дома № 1 по ул. Лазарева;
 - 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 1 по ул. Лазарева;

Председатель собрания
 Секретарь собрания

В.И. Никулкина
Т.Я. Якубовская

Вх. № 08 ООО ЖЭК-30
 от "28" 11 2014 г.
 Подпись А.И. Руп

4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 1 по ул. Лазарева, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:

70,1 % от суммы - доход жилого дома № 1 по ул. Лазарева по строке "прочие доходы",

14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.

15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»

5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

8. Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 1 и поручить Совету дома подписать данные планы

9. Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом I Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

10. Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги



11. Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

12. Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Лазарева: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30», второй экземпляр у председателя совета дома.

13. Утвердить способ оповещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 Никилина В.И.
 Якубовская Т.С.

По вопросам, поставленным на повестке дня, решили:

По первому вопросу: Избрать председателя собрания Никулкина В.И., кв. № 37;
секретаря собрания Якубовская Т.А., кв. № 38

Проголосовало	<u>2318,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>За</u>
За	<u>2318,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По второму вопросу:

Выбрать форму управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Лазарева, д. 1

А) Управляющая организация. Б) ТСЖ

А) Управляющая организация

Проголосовало	<u>2318,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>За</u>
За	<u>2318,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

Б) ТСЖ

Проголосовало	<u>2318,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>Против</u>
За	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Против	<u>2318,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По третьему вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве управляющей организации для выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома.

Проголосовало	<u>2318,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>За</u>
За	<u>2318,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По четвертому вопросу: Утвердить и заключить договор управления многоквартирным жилым домом по адресу: ул. Лазарева, д. 1 с ООО «ЖЭК №30»

Проголосовало	<u>2318,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	Решение принято: <u>За</u>
За	<u>2318,30</u> м2	Голосов	<u>100</u> %	
Против	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	
Воздержался	<u>-</u> м2	Голосов	<u>-</u> %	

По пятому вопросу: Утвердить тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 1

№	Наименование работ и услуг	Ед. изм.	Цена в руб.
1.	Содержание общего имущества в т.ч.	кв. м.	9,56
	-техническое обслуживание	кв. м.	6,14
	-вывоз мусора	кв. м.	2,21
	- обслуживание газового оборудования	кв.м.	0,26
	-прибор учета ТЭ	кв.м.	0,95
2.	Текущий ремонт	кв. м.	7,82
	Итого:	кв.м	17,38

Председатель собрания

Секретарь собрания

В.И. Никулкина В.И.
Якубовская Т.А.

Проголосовало	2318,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2318,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По шестому вопросу: Утвердить состав Совета Дома многоквартирного дома по ул. Лазарева, д. 1

- 1) Никуршенина В.И., кв. № 37
 2) Якубовская Т.А., кв. № 38
 Избрать председателем совета дома - Никуршенина В.И., кв. № 37

Проголосовало	2318,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2318,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По седьмому вопросу: Наделить Совет Дома многоквартирного дома следующими полномочиями:

- 1) Принимать решения и согласовывать документы (в том числе дефектные ведомости и проектно-сметные документации) по ремонту дома № 1 по ул. Лазарева;
- 2) Принимать участие в составлении и согласовывать планы работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома № 1 по ул. Лазарева;
- 3) Проверять отчеты по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома № 1 по ул. Лазарева;
- 4) Принимать решения и передавать право на заключение договоров ООО «ЖЭК №30», по возмездной аренде помещений, входящих в состав общего имущества дома № 1 по ул. Лазарева, о возмездном оказании услуг. Денежные средства по данным договорам распределять в следующем порядке:
 70,1 % от суммы - доход жилого дома № 1 по ул. Лазарева по строке "прочие доходы",
 14,9 % от суммы - доход ООО «ЖЭК №30» по договору управления на выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества дома.
 15% от суммы - налоговые расходы ООО «ЖЭК №30»
- 5). Выполнять прочие права и обязанности в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовало	2318,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2318,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По восьмому вопросу: Утвердить планы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Томск, ул. Лазарева, д. 1 и поручить Совету дома подписать данные планы.

Проголосовало	2318,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2318,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По девятому вопросу: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома в соответствии со ст. 36 ЖК РФ и разделом 1 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г. и положениями договора.

Проголосовало	2318,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗД</i>
За	2318,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания
Секретарь собрания

В.И. - Никуршенина В.И.
Т.А. - Якубовская Т.А.

По десятому вопросу: Включить в состав общего имущества многоквартирного жилого дома автоматические запирающие устройства (домофон) (при их наличии). Размер платы за обслуживание домофона устанавливается в соответствии с условиями договорных отношений со специализированными поставщиками данной услуги.

Проголосовало	2318,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	2318,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По одиннадцатому вопросу: Выбрать ООО «ЖЭК №30» в качестве полномочного представителя всех собственников по представлению интересов в отношениях с третьими лицами, в т.ч. в подписании актов разграничений по инженерным коммуникациям, в выдаче и получении технических условий и т.д.

Проголосовало	2318,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	2318,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По двенадцатому вопросу: Утвердить место хранения данного решения собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Лазарева: один экземпляр в ООО «ЖЭК №30, второй экземпляр у председателя совета дома.

Проголосовало	2318,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	2318,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

По тринадцатому вопросу: Утвердить способ сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений данного дома и место размещения информации об итогах этих собраний путём размещения данной информации на досках объявлений в подъездах дома либо размещения по почтовым ящикам жителей.

Проголосовало	2318,30 м2	Голосов	100 %	Решение принято: <i>ЗЕ</i>
За	2318,30 м2	Голосов	100 %	
Против	- м2	Голосов	- %	
Воздержался	- м2	Голосов	- %	

Председатель собрания

Секретарь собрания

В.И. Никулкина В.И.
Якуб-Якубовская Т.В.