

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Кочерга Д.С. кв. 44
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский
 _____ Д.Г. Яблуновский


План на 2016 год
 работ по содержанию общего имущества жилого дома
 по адресу: ул. Бела Куна, 10/1

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	240 714
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	30 778
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	89 417
Отчисления на содержание УК 14,9%	53 775
Плановые расходы	307 134
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	7,43
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
Итого, тариф на содержание	11,14

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	2699,80	3239,76	3239,76	3239,76	3239,76	12959,04
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2699,80	6074,55	6074,55	6074,55	6074,55	24298,20
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2699,80	9152,32	9152,32	9152,32	9152,32	36609,29
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	2699,80	8909,34	8909,34	8909,34	8909,34	35637,36
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	2699,80	485,96	485,96	485,96	485,96	1943,86
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				500,00	500,00	500,00	500,00	2000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	2699,80	9719,28	9719,28	9719,28	9719,28	38877,12
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	2699,80	6479,52	6479,52	6479,52	6479,52	25918,08
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				2000,00	2000,00	2000,00	2745,00	8745,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	701,00		1402,00		1402,00	2804,00
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	2699,80	6155,54	6155,54	6155,54	6155,54	24622,18
3. Вывоз мусора:								
3.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	2699,80	19033,59	19033,59	19033,59	19033,59	76134,36
4. Прочее:								
4.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				4146,25	4146,25	4146,25	4146,25	16584,98
Итого:				75896	77298	75896	78043	307133
Отчисления на содержание УК				13444	13444	13444	13444	53775
ВСЕГО:				89340	90742	89340	91487	360909
Переходящий остаток								0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Сает
 _____ Е.В. Сает