

Общество с ограниченной ответственностью «ЖЭК № 30»

Россия, 634040, г. Томск, ул. Ивана Черных, 123
Тел./факс: (3822) 64-40-58, e-mail: zhek30_83@mail.ru

Исх. № 925 от 24.11.15

Совету дома

ул. Бела Куна 10/1

Предложение об утверждении объема (перечня) работ
и размера платы на содержание и текущий ремонт
общего имущества дома по адресу г. Томск, ул. Бела Куна 10/1

Уважаемые собственники!

В соответствии с действующим жилищным законодательством (ст.ст. 36, 39, 45, Жилищный Кодекс РФ, Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года N 290) собственники на общем собрании обязаны ежегодно утверждать состав общего имущества многоквартирного дома, а также тарифы на содержание и текущий ремонт общего имущества, в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями законодательства РФ с учетом предложений управляющей компании

1. Предложение об утверждении объема (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества дома и размера платы.

В ходе обследования жилого дома по ул. Бела Куна 10/1 выявлено, что для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, соблюдения характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасности для жизни и здоровья граждан, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, необходимо выполнить нижеуказанные работы по текущему ремонту общего имущества с соответствующим размером платы за данные работы и услуги:

№	Наименование ремонтных работ	Ед.изм.	Объем работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Установка ограждения у подъезда № 1	м/п	20	20000
2	Сделать парковку (отсыпка щебнем)	м3	20	50000
3	Ремонт кровли	м2	1000	1000000
4	Ремонт МПШ	м/п	60	33000
5	Ремонт цоколя	м2	120	150000
6	Ремонт отмостки	м2	100	150000
7	Ремонт подъездов № 1,2,3,4	шт	4	240000
8	Ремонт полов в подъезде № 1,2,3,4	шт	4	320000
9	Замена входных дверей (подъезды № 1,2,3,4)	шт	4	160000
10	Замена тамбурных дверей (подъезды № 1,2,3,4)	шт	4	140000
11	Установка урн	шт	4	12000
12	Ремонт при проведении опрессовки	у.у	1	15000
13	Изготовление технического паспорта	шт	1	100000
14	Изготовление энергетического паспорта	шт	1	200000
15	Замена элеват.т.у. на автоматический + проект	шт	1	400000
16	Установка теплообменника ГВС	шт	1	350000
17	Замена врезок на системе отопления	шт	40	60000
18	Изоляция розлива системы отопления	м/п	200	110000
19	Ревизия межэтажных щитков	шт	20	80000
20	Ремонт ВРУ	шт	1	40000
21	Замеры сопротивления изоляции стояковых силовых проводов	шт	4	8800
22	Снос зелёных насаждений, обрезка ветвей	шт	10	100000
			ИТОГО	3738800

Предложения по энергосберегающим мероприятиям			
(п. 5 ст. 12 ФЗ РФ № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ" от 23 ноября 2009г.)			
1.	Установка автоматизированного узла управления системы отопления	шт.	1 400000
2.	Изоляция труб системы отопления, ГВС в подвале с применением энергоэффективных материалов	м.п.	300 120000
3.	Установка балансировочных вентилей по стоякам системы отопления в подвале	шт.	40 80000
4.	Установка светодиодных прожекторов на уличное освещение	шт.	4 24000

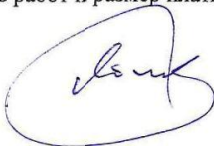
Справочно:

Предложения составлены на основе Акта осмотра и заявлений собственников.

Тариф по ремонту общего имущества на Вашем доме в 2015г. составляет 7,82 руб. /м2. Общая площадь жилых и нежилых помещений составляет 2699,8 м2. Ориентировочно сумма на выполнение работ, по ремонту общего имущества исходя из действующего тарифа и с учетом затрат на содержание УК, затрат на непредвиденный ремонт, с учетом предположительного остатка средств по ремонту общего имущества на 01.01.2016г. (« - » 68306,65 руб.) в 2016 г. будет составлять 120698,28 руб.

В связи с вышесказанным Вам необходимо в соответствии с условиями договора управления до 21 декабря 2015г. провести общее собрание собственников помещений в соответствии со ст.45-47 ЖК РФ и утвердить перечень работ и размер платы на ремонт общего имущества дома не ниже 7,82 руб./кв.м.

Директор



Д.Г. Яблунровский

Предложение получено для рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников помещений перечня работ и размера платы на ремонт общего имущества дома на 2016 г.

Квартира №

44

подпись



расшифровка подписи

Волосов А.И.

Дата

24

ноября

2015г.