

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Андреева Н.С. кв. 31

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский



План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Бела Куна, 10

Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	272 571
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	40 460
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	94 122
Отчисления на содержание УК 14,9%	60 666
Плановые расходы	346 487
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	3549,10	4258,92	4258,92	4258,92	4258,92	17035,68
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3549,10	7985,48	7985,48	7985,48	7985,48	31941,90
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3549,10	12031,45	12031,45	12031,45	12031,45	48125,80
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	3549,10	11712,03	11712,03	11712,03	11712,03	46848,12
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3549,10	638,84	638,84	638,84	638,84	2555,35
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание	по факту			3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	12000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3549,10	12776,76	12776,76	12776,76	12776,76	51107,04
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	3549,10	8517,84	8517,84	8517,84	8517,84	34071,36
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)	по факту			8000,00	8000,00	8000,00	8000,00	32000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	872,40		1744,80		1744,80	3489,60
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3549,10	8091,95	8091,95	8091,95	8091,95	32367,79
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		16,00				5338,70	5338,70
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3549,10	23530,53	23530,53	23530,53	23530,53	94122,13
4.2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смет)	м2 общей площади	0,15	3549,10	1597,10	1597,10	1597,10	1597,10	6388,38
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				4996,35	4996,35	4996,35	4996,35	19985,41
Итого:				114137	108882	107 137	114 221	444 377
Отчисления на содержание УК				15166	15166	15166	15166	60 666
ВСЕГО:				129304	124048	122 304	129 387	505 043
Переходящий остаток								-97 890

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
Е.В. Свет