

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Совет дома:
Чехов А.К. кв. /

Ташинская Т.М. кв. /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский



План на 2016 год
 работ по содержанию общего имущества жилого дома
 по адресу: ул. Бела Куна 12/1

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	266 418
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	49 921
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	116 131
Отчисления на содержание УК 14,9%	64 438
Плановые расходы	368 032
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	5,07
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	8,23

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	4379,00	5254,80	5254,80	5254,80	5254,80	21019,20
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	4379,00	9852,75	9852,75	9852,75	9852,75	39411,00
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	4379,00	14844,81	14844,81	14844,81	14844,81	59379,24
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	4379,00	14450,70	14450,70	14450,70	14450,70	57802,80
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	4379,00	788,22	788,22	788,22	788,22	3152,88
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	12000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	4379,00	15764,40	15764,40	15764,40	15764,40	63057,60
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	4379,00	10509,60	10509,60	10509,60	10509,60	42038,40
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	20000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2	1094,80		2189,60		2189,60	4379,20
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	4379,00	9984,12	9984,12	9984,12	9984,12	39936,48
3. Вывоз мусора:								
3.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	4379,00	29032,77	29032,77	29032,77	29032,77	116131,08
3.2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смет)	м2 общей площади	0,15	4379,00	1970,55	1970,55	1970,55	1970,55	7882,20
4. Прочее:								
4.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				6058,26	6058,26	6058,26	6058,26	24233,04
Итого:				126511	128701	126 511	128 701	510 423
Отчисления на содержание УК				16110	16110	16110	16110	64 438
ВСЕГО:				142620	144810	142 620	144 810	574 861
Переходящий остаток								-142 391

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
 Е.В. Свет