СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

_____/ Шелоб Н.Ю. кв. 51 /

_____/_____ кв.____/

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

_____ Д.Г. Яблуновский

План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: **ул. Бела Куна, 16/1**

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	198 306
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	30 884
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	71 845
Отчисления на содержание УК 14,9%	44 854
Плановые расходы	**256 181**
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,10
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	**9,26**

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	2709,10	3250,92	3250,92	3250,92	3250,92	13003,68
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	2709,10	6095,48	6095,48	6095,48	6095,48	24381,90
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	2709,10	9183,85	9183,85	9183,85	9183,85	36735,40
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	2709,10	8940,03	8940,03	8940,03	8940,03	35760,12
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройст, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	2709,10	487,64	487,64	487,64	487,64	1950,55
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	2709,10	9752,76	9752,76	9752,76	9752,76	39011,04
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	2709,10	6501,84	6501,84	6501,84	6501,84	26007,36
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	20000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	695,00		1390,00		1390,00	2780,00
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	2709,10	6176,75	6176,75	6176,75	6176,75	24706,99
3. Вывоз мусора:								
3.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	2709,10	17961,33	17961,33	17961,33	17961,33	71845,33
3.2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	2709,10	1219,10	1219,10	1219,10	1219,10	4876,38
4. Прочее:								
4.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				3747,99	3747,99	3747,99	3747,99	14991,94
Итого:				**80317,67**	**81707,67**	**80317,67**	**81707,67**	**324050,69**
Отчисления на содержание УК				11213,56	11213,56	11213,56	11213,56	44854,24
ВСЕГО:				**91531,23**	**92921,23**	**91531,23**	**92921,23**	**368904,94**
Переходящий остаток								*-67 870*

Исполнитель: начальник отдела ПТО

_____ Е.В. Свет