


СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

 кв. 51,
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблучновский




План на 2017 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Бела Куна, 16/1.

| | |
|--|--|
| | Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб. |
| Остаток на 01.01.2017г. | -174 021 |
| Сумма начислений за 2017г. | 649 329 |
| Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90) | 584 396 |
| Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч. | 410 375 |
| Плановые работы 90% | 369 338 |
| Непредвиденный ремонт 10% | 41 038 |

| | |
|---|--------|
| Общая площадь МКД, м2: | 2709,6 |
| Тариф на техническое обслуживание, руб/м2: | 8,44 |
| Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2: | 0,95 |
| Тариф на вывоз мусора, руб/м2: | 2,76 |
| Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2: | 7,82 |
| Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 19,97 |

| | Наименование работ | Ед.изм. | Цена, руб. | За единицу измерения | Стоимость, руб/год |
|--|---|------------------|------------|----------------------|--------------------|
| Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание: | | | | |
| 1.1. | Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов. | м2 общей площади | 0,4 | 2709,60 | 13006 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.) | | по факту | | 15000 |
| 1.3. | Тех. обслуживание электрооборудования. | м2 общей площади | 0,75 | 2709,60 | 24386 |
| 1.4. | Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования. | м2 общей площади | 1,13 | 2709,60 | 36742 |
| 1.5. | Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников. | м2 общей площади | 0,15 | 2709,60 | 4877 |
| 1.6. | Аварийное обслуживание. | м2 общей площади | 1,1 | 2709,60 | 35767 |
| 1.7. | Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | | по факту | | 6000 |
| 1.8. | Уборка придомовой территории. | м2 общей площади | 1,2 | 2709,60 | 39018 |
| 1.9. | Уборка лестничных клеток. | м2 общей площади | 0,8 | 2709,60 | 26012 |
| 1.10. | Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.) | | по факту | | 5000 |
| 1.11. | Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж) | м2 | 2 | 695 | 2780 |
| 2 | Обслуживание общедомовых приборов учета | | | | |
| 2.1. | Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление) | м2 общей площади | 0,95 | 2709,6 | 30889 |
| 3 | Вывоз мусора: | | | | |
| 3.1. | Сбор, вывоз и захоронение ТБО. | м2 общей площади | 2,76 | 2709,60 | 89742 |
| 4 | Прочее: | | | | |
| 4.1. | Услуги и работы по управлению МКД. | м2 общей площади | 2,97 | 2709,60 | 96570 |
| 4.2. | Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги). | | | | 17532 |
| Итого: | | | | | 443322 |
| Ремонт общего имущества: | | | | | |
| 1 | Ремонт при проведении опрессовки | у.у. | 1 | | 20000 |
| Итого: | | | | | 20000 |
| Итого плановые расходы: | | | | | 463322 |
| Переходящий остаток | | | | | -93985 |

Исполнитель: начальник отдела ПТО

 М.Ю.Горкунова

