

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____ /
 _____ / _____ кв. _____ /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"


 Д.Г. Яблуновский

План на 2017 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Бела Куна, 18.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-376 955
Сумма начислений за 2017г.	848 780
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	763 902
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	386 947
Плановые работы 80%	309 558
Непредвиденный ремонт 20%	77 389
Общая площадь МКД, м ² :	4141,2
Тариф на техническое обслуживание, руб/м ² :	6,1
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м ² :	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м ² :	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м ² :	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,08

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	4141,20	19878
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		10000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	4141,20	37271
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	4141,20	56155
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	4141,20	7454
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	4141,20	54664
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		8000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	4141,20	59633
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	4141,20	39756
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		5000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	1236	4944
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	4141,2	47210
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	4141,20	117279
4	Прочее:				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,54	4141,20	126224
4.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				22917
Итого:					616383
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
Итого:					20000
	Итого плановые расходы:				636383
	Переходящий остаток				-326825

Ремонт кровли кв.13;14;58;60 аварийные

Исполнитель: начальник отдела ПТО


 М.Ю.Горкунова

