

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Афанасий, кв. 1  
17.02.2016г., кв. 1

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский



**План на 2016 год**  
 работ по содержанию общего имущества жилого дома  
 по адресу: ул. Бела Куна, 18

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	302 748
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	47 149
Сумма начислений на вывоз мусора за период 2016г.	109 684
Отчисления на содержание УК 14,9%	68 478
<b>Плановые расходы</b>	<b>391 104</b>
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,10
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
<b>Итого, тариф на содержание</b>	<b>9,26</b>

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
<b>1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:</b>								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	4135,90	4963,08	4963,08	4963,08	4963,08	19852,32
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	4135,90	9305,78	9305,78	9305,78	9305,78	37223,10
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	4135,90	14020,70	14020,70	14020,70	14020,70	56082,80
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	4135,90	13648,47	13648,47	13648,47	13648,47	54593,88
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	4135,90	744,46	744,46	744,46	744,46	2977,85
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	12000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	4135,90	14889,24	14889,24	14889,24	14889,24	59556,96
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	4135,90	9926,16	9926,16	9926,16	9926,16	39704,64
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				7000,00	7000,00	7000,00	7000,00	28000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	1236,00		2472,00		2472,00	4944,00
<b>2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:</b>								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	4135,90	9429,85	9429,85	9429,85	9429,85	37719,41
<b>3. Вывоз мусора:</b>								
3.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	4135,90	27421,02	27421,02	27421,02	27421,02	109684,07
3.2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	4135,90	1861,16	1861,16	1861,16	1861,16	7444,62
<b>4. Прочее:</b>								
4.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				5721,94	5721,94	5721,94	5721,94	22887,74
<b>Итого:</b>				<b>121931,85</b>	<b>124403,85</b>	<b>121931,85</b>	<b>124403,85</b>	<b>492671,39</b>
Отчисления на содержание УК				17119,40	17119,40	17119,40	17119,40	68477,60
<b>ВСЕГО:</b>				<b>139051,25</b>	<b>141523,25</b>	<b>139051,25</b>	<b>141523,25</b>	<b>561148,99</b>
Переходящий остаток								-101568

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет