


СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

 Бузмедя, кв. 47

кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский



План на 2017 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Бела Куна, 4.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	10 948
Сумма начислений за 2017г.	880 407
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	792 366
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	803 314
Плановые работы 90%	722 983
Непредвиденный ремонт 10%	80 331

Общая площадь МКД, м2:	3603,5
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	8,83
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	20,36

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3603,50	17297
1.2.	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3603,50	32432
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3603,50	48863
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3603,50	6486
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3603,50	47566
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3603,50	51890
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3603,50	34594
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	873	3492
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3603,5	41080
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соед.и сварных стыков -196 шт, проверка работоспособности кранов -12 шт).				5092
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3603,50	119348
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	3,03	3603,50	131023
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				23771
	Итого:				592934
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
2	Ремонт кровли кв.19,20,39	м2.	90		60000
3	Ремонт балконных козырьков кв.20,	шт.	1		16859
4	Визуальное обследование кровли специализированной организацией	шт.	1		33190
	Итого:				130049
	Итого плановые расходы:				722983
	Переходящий остаток				0

Исполнитель: начальник отдела ПТО


М.Ю.Горкунова

