


СОГЛАСОВАНО:

Утверждаю

Старший по дому

Директор ООО "ЖЭК №30"

 Бураев, кв. 47
кв. _____



Д.Г. Яблунковский


План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Бела Куна, 4

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	275 451
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	40 887
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	95 117
Отчисления на содержание УК 14,9%	61 307
Плановые расходы	350 148
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3586,6	4303,92	4303,92	4303,92	4303,92	17215,68
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3586,6	8070	8070	8070	8070	32279,40
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3586,6	12159	12159	12159	12159	48634,30
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	3586,6	11836	11836	11836	11836	47343,12
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3586,6	646	646	646	646	2582,35
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				2000	2000	2000	2000	8000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3 586,60	12912	12912	12912	12912	51647,04
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	3 586,60	8608	8608	8608	8608	34431,36
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				8000	8000	8000	8000	32000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2	873		1746		1746	3492,00
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3 586,60	8177	8177	8177	8177	32709,79
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		12			4417,5		4417,50
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000				7000,00
4. Вывоз мусора:								0,00
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3 586,60	23779	23779	23779	23779	95116,63
4.2 Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3 586,60	1614	1614	1614	1614	6455,88
5. Прочее:								0,00
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				5049	5049	5 049	5 049	20196,57
Итого:				114153	108899	111 571	108 899	443 522
Отчисления на содержание УК				15327	15327	15327	15327	61 307
ВСЕГО:				129480	124226	126 897	124 226	504 828
Переходящий остаток								-93 374

Исполнитель: Начальник отдела ПТО

 Е.В.Свет