

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

Зидрич, Зиез кв. 22-30



План на 2017 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Бела Куна, 8/1.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-183 029
Сумма начислений за 2017г.	555 257
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	499 731
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	316 702
Плановые работы 90%	285 032
Непредвиденный ремонт 10%	31 670

Общая площадь МКД, м2:	2709,1
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,1
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,08

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	2709,10	13004
	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.2.					
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	2709,10	24382
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	2709,10	36735
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	2709,10	4876
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	2709,10	35760
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		3000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	2709,10	39011
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	2709,10	26007
	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		10000
1.10.					
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	692	2768
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	2709,10	30884
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	2709,10	76722
4	Прочее:				
4.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,54	2709,10	82573
4.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от opl. за все услуги).				14992
Итого:					415715
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
Итого:					20000
	Итого плановые расходы:				435715
	Переходящий остаток				-150683

Исполнитель, начальник отдела ПТО

М.Ю.Горкунова

