

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

  кв. 391
кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский




План на 2017 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Бела Куна, 8.

| | |
|---|---|
| | Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб. |
| Остаток на 01.01.2017г. | -217 653 |
| Сумма начислений за 2017г. | 819 671 |
| Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90) | 737 704 |
| Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч. | 520 051 |
| Плановые работы 90% | 468 046 |
| Непредвиденный ремонт 10% | 52 005 |

| | |
|---|-------|
| Общая площадь МКД, м2: | 3541 |
| Тариф на техническое обслуживание, руб/м2: | 7,76 |
| Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2: | 0,95 |
| Тариф на вывоз мусора, руб/м2: | 2,76 |
| Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2: | 7,82 |
| Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД: | 19,29 |

| | Наименование работ | Ед.изм. | Цена, руб. | За единицу измерения | Стоимость, руб/год |
|---------------|--|------------------|------------|----------------------|--------------------|
| | Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290) | | | | |
| 1 | Техническое обслуживание: | | | | |
| 1.1. | Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов. | м2 общей площади | 0,4 | 3541,00 | 16997 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.) | | по факту | | 15000 |
| 1.3. | Тех. обслуживание электрооборудования. | м2 общей площади | 0,75 | 3541,00 | 31869 |
| 1.4. | Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования. | м2 общей площади | 1,13 | 3541,00 | 48016 |
| 1.5. | Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников. | м2 общей площади | 0,15 | 3541,00 | 6374 |
| 1.6. | Аварийное обслуживание. | м2 общей площади | 1,1 | 3541,00 | 46741 |
| 1.7. | Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание. | | по факту | | 4000 |
| 1.8. | Уборка придомовой территории. | м2 общей площади | 1,2 | 3541,00 | 50990 |
| 1.9. | Уборка лестничных клеток. | м2 общей площади | 0,8 | 3541,00 | 33994 |
| 1.10. | Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.) | | по факту | | 10000 |
| 1.11. | Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж) | м2 | 2 | 880 | 3520 |
| 2 | Обслуживание общедомовых приборов учета | | | | |
| 2.1. | Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление) | м2 общей площади | 0,95 | 3541,0 | 40367 |
| 3 | Обслуживание газового оборудования: | | | | |
| 3.1. | Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин. и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -12 шт). | | | | 6077 |
| 4 | Вывоз мусора: | | | | |
| 4.1. | Сбор,вывоз и захоронение ТБО. | м2 общей площади | 2,76 | 3541,00 | 117278 |
| 5 | Прочее: | | | | |
| 5.1. | Услуги и работы по управлению МКД. | м2 общей площади | 2,87 | 3603,50 | 124105 |
| 5.2. | Комиссия за прием платежей (2,5-3% от опл. за все услуги). | | | | 22131 |
| Итого: | | | | | 577458 |
| | Ремонт общего имущества: | | | | |
| 1 | Ремонт при проведении опрессовки | у.у. | 1 | | 20000 |
| Итого: | | | | | 20000 |
| | Итого плановые расходы: | | | | 597458 |
| | Переходящий остаток | | | | -129413 |

Исполнитель: начальник отдела ПТО


 М.Ю.Горкунова

