

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

 Маслова М.А. кв. 59
кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский




План на 2017 год
услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
по адресу: ул.Ивана Черных, 117.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-825 276
Сумма начислений за 2017г.	731 689
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	658 520
Дополнительный доход	4 200
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	-162 556
Плановые работы	-162 556
Непредвиденный ремонт	0
Общая площадь МКД, м2: 3508,29	
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2: 6,4	
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2: 0,95	
Тариф на вывоз мусора, руб/м2: 2,21	
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2: 7,82	
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД: 17,38	

	Наименование работ	Ед. изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3508,29	16840
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3508,29	31575
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3508,29	47572
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3508,29	6315
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3508,29	46309
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		6000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3508,29	50519
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3508,29	33680
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		5000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	870	3480
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех. обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3508,29	39995
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин. и сварных стыков -128 шт., проверка работоспособности кранов -12 шт).				5079
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3508,29	99355
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	3508,29	108617
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опла. за все услуги).				19756
Итого:					535091
Ремонт общего имущества:					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
2	Ремонт МПШ кв.57	м.п.	10		5000
Итого:					25000
Итого плановые расходы:					560091
Переходящий остаток					-722647

Исполнитель: начальник отдела ПТО


М.Ю. Горкунова

