

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Старший по дому

Директор ООО "ЖЭК №30"

Мещ Иванов кв. 15649
 _____ кв. _____



План на 2016 год
 работ по содержанию общего имущества жилого дома
 по адресу: ул. Ивана Черных, 119

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	273 980
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	40 669
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	94 609
Отчисления на содержание УК 14,9%	60 979
Плановые расходы	348 278
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3567,45	4280,94	4280,94	4280,94	4280,94	17123,76
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3567,45	8026,76	8026,76	8026,76	8026,76	32107,05
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3567,45	12093,66	12093,66	12093,66	12093,66	48374,62
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	3567,45	11772,59	11772,59	11772,59	11772,59	47090,34
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3567,45	642,14	642,14	642,14	642,14	2568,56
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	4000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3567,45	12842,82	12842,82	12842,82	12842,82	51371,28
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	3567,45	8561,88	8561,88	8561,88	8561,88	34247,52
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	12000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2	893,60		1787,20		1787,20	3574,40
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3567,45	8133,79	8133,79	8133,79	8133,79	32535,14
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		12,00			4406,40		4406,40
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				6000,00				6000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3567,45	23652,19	23652,19	23652,19	23652,19	94608,77
4.2 Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3567,45	1605,35	1605,35	1605,35	1605,35	6421,41
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				5022,19	5022,19	5022,19	5022,19	20088,74
Итого:				106634	102422	105 041	102 422	416 518
Отчисления на содержание УК				15245	15245	15245	15245	60 979
ВСЕГО:				121879	117666	120 286	117 666	477 497
Переходящий остаток								-68 240

Исполнитель, начальник отдела ПТО

Е.В. Свет