

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Ивана Черных ул. д. 119
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3567,15
 Количество л/счетов: 83
 Количество зарегистрированных: 137
 Неприватизированная муниципальная (м2): 235,3
 Приватизированная муниципальная (м2): 3331,85

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-34588,96	-56004,97	-927,44		-91521,37
Полное начисление	102305,82	83685,39	3840		189831,21
Начислено с учетом списаний и доначислений	102305,82	83685,39	3840		189831,21
Оплачено	80613,91	64885,17	3041,45		148540,53
Управление домом 14,9%	12011,47	9667,89			21679,36
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2852,07				2852,07
Выполнено работ	88047,29	38965,78	3840		130853,07
ВСЕГО расходов	102910,83	48633,67	3840		155384,5
Остаток средств на 30.06.2015	-56885,89	-39753,47	-1725,99		-98365,34

Расходная часть				
Статья	Комментарии	Входящий № акта Дата работы	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта				
Аварийное обслуживание	в том числе			7669,37
	ул.Ивана Черных 119. Аварийное обслуживание.	110 (Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2211,63
	ул.Ивана Черных 119. Аварийное обслуживание.	126 (Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2211,63
	ул.Ивана Черных 119. Аварийное обслуживание.	137 (Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	3246,11
Благоустройство	в том числе			23202,9
	ул.Ивана Черных 119. Уборка подъездов.	111 (Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	2853,72
	ул.Ивана Черных 119. Уборка придомовой территории.	111 (Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	4280,58
	ул.Ивана Черных 119. Уборка подъездов.	125 (Май 2015)	0,8 (руб/м2)	2853,72
	ул.Ивана Черных 119. Уборка придомовой территории.	125 (Май 2015)	1,2 (руб/м2)	4280,58
	ул.Ивана Черных 119. Обрезка сухих ветвей (услуги автовышки).	133 (Май 2015)	1 (час.)	1800
	ул.Ивана Черных 119. Уборка подъездов.	138 (Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	2853,72
	ул.Ивана Черных 119. Уборка придомовой территории.	138 (Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	4280,58
Вывоз мусора	в том числе			23650,2
	ул.Ивана Черных 119. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	106 (Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7883,4
	ул.Ивана Черных 119. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	122 (Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7883,4
	ул.Ивана Черных 119. Вывоз ТБО (ООО "СОРНЕТ")	141 (Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7883,4
Инженерное оборудование	в том числе			12092,64
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание инженерного оборудования.	108 (Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	4030,88
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание инженерного оборудования.	124 (Май 2015)	1,13 (руб/м2)	4030,88
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание инженерного оборудования.	139 (Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	4030,88
Конструктивные элементы	в том числе			4293,51
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		6,4
	ул.Ивана Черных 119. Обслуживание конструктивных элементов.	108 (Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1426,86
	ул.Ивана Черных 119. Обслуживание конструктивных элементов.	124 (Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1426,86
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		6,53
	ул.Ивана Черных 119. Обслуживание конструктивных элементов.	139 (Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1426,86
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе			8133,09
	ул.Ивана Черных 119. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107 (Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2711,03
	ул.Ивана Черных 119. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131 (Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2711,03
	ул.Ивана Черных 119. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144 (Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2711,03
Электрооборудование	в том числе			9005,58
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108 (Апрель 2015)		913,5

	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание электрооборудования.	108 (Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2675,36
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		49,5
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2675,36
	ул.Ивана Черных 119. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		16,5
	ул.Ивана Черных 119. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2675,36
Итого:				88047,29
Текущий ремонт общего имущества				
Конструктивные элементы	в том числе			14919,23
	ул.Ивана Черных 119. Ремонт балкона (кв. 33).	146 (Июнь 2015)	1 (шт.)	4029,62
	ул.Ивана Черных 119. Устройство балконного козырька (кв. 37).	146 (Июнь 2015)	1 (шт.)	10889,61
Электрооборудование	в том числе			24046,55
	ул.Ивана Черных 119. Измерение сопротивления изоляции стояковых силовых проводов.	146 (Июнь 2015)	4 (шт.)	8800
	ул.Ивана Черных 119. Ремонт межэтажных щитов (подъезд № 1,2,3)	146 (Июнь 2015)	4 (шт.)	15246,55
Итого:				38965,78
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			3840
	ул.Ивана Черных 119. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	132 (Апрель 2015)		1280
	ул.Ивана Черных 119. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	134 (Май 2015)		1280
	ул.Ивана Черных 119. Сервисное обслуживание домофонов 1,2,3,4 п.	145 (Июнь 2015)		1280
Итого:				3840
Всего:				130853,07

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				21679,36
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2852,07

Директор ЖЭК №30  А.А.Алимов
 Гл. инженер ЖЭК №30 Д.П.Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 М.И.Собянина

Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, аппаратуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стояков силовых проводов).