

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

Domis, Domis кв. ___ /
 _____ кв. ___ /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский



План на 2016 год
 работ по содержанию общего имущества жилого дома
 по адресу: ул. Ивана Черных, 121

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	273 684
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	40 625
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	94 507
Отчисления на содержание УК 14,9%	60 914
Плановые расходы	347 903
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3563,60	4276,32	4276,32	4276,32	4276,32	17105,28
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3563,60	8018,10	8018,10	8018,10	8018,10	32072,40
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3563,60	12080,60	12080,60	12080,60	12080,60	48322,42
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	3563,60	11759,88	11759,88	11759,88	11759,88	47039,52
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3563,60	641,45	641,45	641,45	641,45	2565,79
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				500,00	500,00	500,00	500,00	2000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3563,60	12828,96	12828,96	12828,96	12828,96	51315,84
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	3563,60	8552,64	8552,64	8552,64	8552,64	34210,56
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2	893,60		1787,20		1787,20	3574,40
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3563,60	8125,01	8125,01	8125,01	8125,01	32500,03
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		12,00			4406,40		4406,40
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3563,60	23626,67	23626,67	23626,67	23626,67	94506,67
4.2 Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3563,60	1603,62	1603,62	1603,62	1603,62	6414,48
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				5016,77	5016,77	5016,77	5016,77	20067,06
Итого:				106030	100817	103 436	100 817	411 101
Отчисления на содержание УК				15228	15228	15228	15228	60 914
ВСЕГО:				121258	116046	118 665	116 046	472 014
<i>Переходящий остаток</i>								-63 198

Исполнитель: начальник отдела ПТО


 Е.В. Свет