

Отчет

по затратам на содержание и ремонт общего имущества жилого дома

Предприятие: ЖЭК №30
 Адрес: Ивана Черных ул. д. 121
 Период: Апрель 2015 - Июнь 2015

Площадь дома(домов) (м2): 3563,5
 Количество л/счетов: 84
 Количество зарегистрированных: 171
 Неприватизированная муниципальная (м2): 202,7
 Приватизированная муниципальная (м2): 3360,9

	Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учета	Текущий ремонт общего имущества	Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее	Капитальный ремонт	Всего
Остаток средств на 01.04.2015	-20992,73	-61432,05	985,17		-81439,61
Полное начисление	96697,44	83602,02	2112		182411,46
Начислено с учетом списаний и доначислений	96697,44	83602,02	2112		182411,46
Оплачено	79606,98	68951,14	1623,8		150181,92
Управление домом 14,9%	11861,44	10273,72			22135,16
Комиссия за прием платежей с населения 2,5-3%	2812,43				2812,43
Выполнено работ	82721,7	13787,18	1920		98428,88
ВСЕГО расходов	97395,57	24060,9	1920		123376,47
Остаток средств на 30.06.2015	-38781,32	-16541,81	688,97		-54634,15

Расходная часть					
Статья	Комментарии	Входящий № акта работы	Дата	Объем / единицы измерения	Сумма затрат
Содержание жилья, в т.ч.: вывоз мусора, лифт, обслуживание приборов учёта					
Аварийное обслуживание	в том числе				7661,74
	ул.Ивана Черных 121. Аварийное обслуживание.	110	(Апрель 2015)	0,62 (руб/м2)	2209,43
	ул.Ивана Черных 121. Аварийное обслуживание.	126	(Май 2015)	0,62 (руб/м2)	2209,43
	ул.Ивана Черных 121. Аварийное обслуживание.	137	(Июнь 2015)	0,91 (руб/м2)	3242,88
Благоустройство	в том числе				17305,28
	ул.Ивана Черных 121. Очистка кровли от наледи, скол сосулек (п.1 24.03.2015г.)	109	(Апрель 2015)	1 (шт.)	200
	ул.Ивана Черных 121. Уборка подъездов 1,3.	111	(Апрель 2015)	0,8 (руб/м2)	1425,44
	ул.Ивана Черных 121. Уборка придомовой территории.	111	(Апрель 2015)	1,2 (руб/м2)	4276,32
	ул.Ивана Черных 121. Уборка подъездов 1,3.	125	(Май 2015)	0,8 (руб/м2)	1425,44
	ул.Ивана Черных 121. Уборка придомовой территории.	125	(Май 2015)	1,2 (руб/м2)	4276,32
	ул.Ивана Черных 121. Уборка подъездов 1,3.	138	(Июнь 2015)	0,8 (руб/м2)	1425,44
	ул.Ивана Черных 121. Уборка придомовой территории.	138	(Июнь 2015)	1,2 (руб/м2)	4276,32
Вывоз мусора	в том числе				23626,68
	ул.Ивана Черных 121. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	106	(Апрель 2015)	2,21 (руб/м2)	7875,56
	ул.Ивана Черных 121. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	122	(Май 2015)	2,21 (руб/м2)	7875,56
	ул.Ивана Черных 121. Вывоз ТБО (ООО "СОРNET")	141	(Июнь 2015)	2,21 (руб/м2)	7875,56
Инженерное оборудование	в том числе				12080,61
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание инженерного оборудования.	106	(Апрель 2015)	1,13 (руб/м2)	4026,87
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание инженерного оборудования.	124	(Май 2015)	1,13 (руб/м2)	4026,87
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание инженерного оборудования.	139	(Июнь 2015)	1,13 (руб/м2)	4026,87
Конструктивные элементы	в том числе				5195,9
	ул.Ивана Черных 121. Обслуживание конструктивных элементов.	108	(Апрель 2015)	0,4 (руб/м2)	1425,44
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124	(Май 2015)		6,53
	ул.Ивана Черных 121. Обслуживание конструктивных элементов.	124	(Май 2015)	0,4 (руб/м2)	1425,44
	ул.Ивана Черных 121. Изготовление табличек "Уличные доски объявления" (ИП Агеев В.С.)		Май 2015	2 (шт.)	900
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139	(Июнь 2015)		13,05
	ул.Ивана Черных 121. Обслуживание конструктивных элементов.	139	(Июнь 2015)	0,4 (руб/м2)	1425,44
Общедомовой прибор учета тепла	в том числе				8128,89
	ул.Ивана Черных 121. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	107	(Апрель 2015)	0,76 (руб/м2)	2709,63
	ул.Ивана Черных 121. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	131	(Май 2015)	0,76 (руб/м2)	2709,63
	ул.Ивана Черных 121. Техническое обслуживание приборов учета тепла (ООО "ЦСО")	144	(Июнь 2015)	0,76 (руб/м2)	2709,63
Электрооборудование	в том числе				8722,6
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	108	(Апрель 2015)		217,5
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание электрооборудования.	108	(Апрель 2015)	0,75 (руб/м2)	2672,7

	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	124 (Май 2015)		16,5
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание электрооборудования.	124 (Май 2015)	0,75 (руб/м2)	2672,7
	ул.Ивана Черных 121. Материал на мелкий ремонт, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.	139 (Июнь 2015)		470,5
	ул.Ивана Черных 121. Техобслуживание электрооборудования.	139 (Июнь 2015)	0,75 (руб/м2)	2672,7
Итого:				82721,7
Текущий ремонт общего имущества				
Инженерное оборудование	в том числе			13787,18
	ул.Ивана Черных 121. Ремонт канализации (кв.5,9,13,17)	109 (Апрель 2015)	12 (м.)	13787,18
Итого:				13787,18
Прочие услуги, в т.ч. содержание домофона, почтовые ящики и прочее				
Домофон	в том числе			1920
	ул.Ивана Черных 121. Сервисное обслуживание домофонов 3,4 п.	132 (Апрель 2015)		640
	ул.Ивана Черных 121. Сервисное обслуживание домофонов 3,4 п.	134 (Май 2015)		640
	ул.Ивана Черных 121. Сервисное обслуживание домофонов 3,4 п.	145 (Июнь 2015)		640
Итого:				1920
Всего:				98428,88

Управление домом 14,9% (в том числе паспортист, бухгалтер, ИТР, налоги)				22135,16
Комиссия Сибирьтелеком, Сбербанк, Почта России за прием платежей с населения 2,5-3%				2812,43

Директор ЖЭК №30 _____ Д.А. Иванов
 Гл. инженер ЖЭК №30 _____ Д.В. Балабанов
 Нач. ПТО ЖЭК №30 _____ М.И. Сербянина



Справочно:

Техобслуживание инженерного оборудования:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обследование, приборная диагностика и испытание инженерных систем (отопление, водоснабжение, канализация);
- выполнение мероприятий по подготовке инженерных систем к сезонной эксплуатации;
- мелкий ремонт инженерных систем.

Техобслуживание электроустановок:

- проведение плановых общих и частичных осмотров, техническое обслуживание, приборная диагностика электрических сетей, арматуры и электрооборудования (ремонт, чистка, смазка контактных соединений электрооборудования ВРУ, замена плавких вставок, чистка, замена и протяжка оборудования этажных электрических щитов, ревизия светильников, патронов, выключателей, розеток и замена ламп накаливания в МОП, ревизия стоек силовых проводов).