

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

_____ / _____ кв. _____ /
 _____ / _____ кв. _____ /



План на 2017 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Иркутский тракт, 134.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	19 754
Сумма начислений за 2017г.	670 779
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	603 701
Дополнительный доход	33 648
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	657 103
Плановые работы 90%	591 393
Непредвиденный ремонт 10%	65 710

Общая площадь МКД, м2:	3216,24
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	6,4
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,21
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	17,38

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.:	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
	Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)				
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3216,24	15438
	Содержание конструктивных элементов(устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		15000
1.2.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3216,24	28946
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3216,24	43612
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3216,24	5789
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3216,24	42454
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		5000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3216,24	46314
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3216,24	30876
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		6849
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3216,24	36665
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин и сварных стыков -128 шт, проверка работоспособности кранов -16 шт).				5680
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3216,24	91084
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,58	3216,24	99575
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				18111
Итого:					491394
	Ремонт общего имущества:				
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
2	Визуальное обследование газового оборудования специализированной организацией	шт.	1		80000
Итого:					100000
	Итого плановые расходы:				591394
	Переходящий остаток				0

Исполнитель: начальник отдела ПТО


 М.Ю.Горкунова

