

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

*Велицкий*, *Е.В. Яблунский* кв. 27  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

*Д.Г. Яблунский*  
 Д.Г. Яблунский  


**План на 2016 год**  
 работ по содержанию общего имущества жилого дома  
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 136

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	276 473
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	41 039
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	95 470
Отчисления на содержание УК 14,9%	61 534
<b>Плановые расходы</b>	<b>351 447</b>
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
<b>Итого, тариф на содержание</b>	<b>9,56</b>

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
<b>1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:</b>								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,4	3599,91	4319,892	4319,892	4319,892	4319,892	17279,568
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3599,91	8100	8100	8100	8100	32399
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3599,91	12204	12204	12204	12204	48815
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,1	3599,91	11880	11880	11880	11880	47519
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3599,91	648	648	648	648	2592
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				2000	2000	2000	2000	8000
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3599,91	12960	12960	12960	12960	51839
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,8	3599,91	8640	8640	8640	8640	34559
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				4000	4000	4000	4000	16000
2.0. Дератизация	м2 подвала	2	889,74		1779		1779	3559
<b>2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:</b>								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3599,91	8208	8208	8208	8208	32831
<b>3. Обслуживание газового оборудования:</b>								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		12				4439,7	4439,7
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000				7000
<b>4. Вывоз мусора:</b>								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3599,91	23867	23867	23867	23867	95470
4.2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3599,91	1620	1620	1620	1620	6480
<b>5. Прочее:</b>								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				5068	5068	5 068	5 068	20271,8
<b>Итого:</b>				<b>110514</b>	<b>105293</b>	<b>103 514</b>	<b>109 733</b>	<b>429 053</b>
Отчисления на содержание УК				15384	15384	15384	15384	61 534
<b>ВСЕГО:</b>				<b>125897</b>	<b>120677</b>	<b>118 897</b>	<b>125 116</b>	<b>490 587</b>
Переходящий остаток								-77 606

Исполнитель: начальник отдела ПТО

*Е.В. Свет*  
 \_\_\_\_\_  
 Е.В. Свет