

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Старший по дому

Директор ООО "ЖЭК №30"

Зюбин *Варченко Т.Е.* кв. 34,
Контр. Н.В. кв. 71



План на 2016 год
 работ по содержанию общего имущества жилого дома
 по адресу: ул. Иркутский тракт, 138

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за год	357 212
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	41 334
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	120 086
Отчисления на содержание УК 14,9%	77 276
Плановые расходы	441 355
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	8,21
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
Итого, тариф на содержание	11,92

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2015г.	II кв. 2015г.	III кв. 2015г.	IV кв. 2015г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	3625,78	4350,94	4350,94	4350,94	4350,94	17403,74
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3625,78	8158,01	8158,01	8158,01	8158,01	32632,02
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3625,78	12291,39	12291,39	12291,39	12291,39	49165,58
1.4. Осмотр общедомовых устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	3625,78	652,64	652,64	652,64	652,64	2610,56
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	3625,78	11965,07	11965,07	11965,07	11965,07	47860,30
1.5. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				3000,00	3000,00	3000,00	3000,00	12000,00
1.6. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3625,78	13052,81	13052,81	13052,81	13052,81	52211,23
1.7. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	3625,78	8701,87	8701,87	8701,87	8701,87	34807,49
1.8. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				4800,00	4800,00	4800,00	4993,00	19393,00
1.9. Дератизация	м2 подвала	2,00	888,40		1776,80		1776,80	3553,60
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3625,78	8266,78	8266,78	8266,78	8266,78	33067,11
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		12,00				2299,20	4317,60
3.2. Обследование вентиляционного оборудования					7000,00			7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	3625,78	25561,75	25561,75	25561,75	25561,75	102247,00
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				5771,62	5771,62	5771,62	5771,62	23086,46
Итого:				106573	115350	106 573	110 842	441 356
Отчисления на содержание УК				19319	19319	19319	19319	77 276
ВСЕГО:				125892	134669	125 892	130 161	518 632
Переходящий остаток								0

Исполнитель: Начальник отдела ПТО

Е.В. Свет
 Е.В. Свет