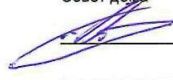


СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

 / Ибрагимов кв. 26
 _____ кв. _____

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуневский



План на 2017 год
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме
 по адресу: ул.Иркутский тракт, 138.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	22 874
Сумма начислений за 2017г.	855 291
Сумма поступлений за 2017г. (К сбора=0,90)	769 762
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ, в т.ч.	792 636
Плановые работы 90%	713 373
Непредвиденный ремонт 10%	79 264

Общая площадь МКД, м2:	3610,65
Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:	8,21
Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:	0,95
Тариф на вывоз мусора, руб/м2:	2,76
Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:	7,82
Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:	19,74

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3610,65	17331
1.2.	Содержание конструктивных элементов (устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		20000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,75	3610,65	32496
1.4.	Тех. обслуживание инженерных коммуникаций и оборудования.	м2 общей площади	1,13	3610,65	48960
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3610,65	6499
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	1,1	3610,65	47661
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		7000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	1,2	3610,65	51993
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3610,65	34662
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		9900
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	888	3554
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3610,65	41161
3	Обслуживание газового оборудования:				
3.1.	Тех. обслуживание газового оборудования (проверка на герметичность фланцевых, резьбовых соедин. и сварных стыков -128 шт., проверка работоспособности кранов -16 шт).				4977
4	Вывоз мусора:				
4.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,76	3610,65	119585
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,94	3610,65	127384
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опла. за все услуги).				23093
Итого:					596256
Ремонт общего имущества:					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		20000
2	Замена стояка системы отопления кв.26,30,34,38	шт.	1		14100
3	Ремонт кровли кв.79	м2.	30		21428
4	Замена канализационных стояков (в т.ч. кв.60)	шт.	1		20589
5	Установка ограждения	м.п.	30		6000
6	Ремонт МШП кв.35,68,20	м.п.	45		35000
Итого:					117117
Итого плановые расходы:					713373
Переходящий остаток					0

Исполнитель: начальник отдела ПТО


 М.Ю.Горкунова

