

СОГЛАСОВАНО:

Совет дома

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ /

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблуновский

План на 2017 год  
 услуг и работ по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном жилом доме  
 по адресу: ул.Иркутский тракт,142/2.

	Управление МКД, содержание и ремонт общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2017г.	-47 485
Сумма начислений за 2017г.	625 927
Сумма поступлений за 2017г.(К сбора=0,90)	563 334
Итого средств на оказание услуг и выполнение работ,в т.ч.	515 849
Плановые работы 99%	510 691
Непредвиденный ремонт 1%	5 158
<b>Общая площадь МКД, м2:</b>	
	3188,3
<b>Тариф на техническое обслуживание, руб/м2:</b>	
	5,53
<b>Тариф на обслуживание приборов учета тепловой энергии, руб/м2:</b>	
	0,95
<b>Тариф на обслуживание лифтового оборудования, руб/м2:</b>	
	2,9
<b>Тариф на вывоз мусора, руб/м2:</b>	
	2,21
<b>Тариф на ремонт общего имущества, руб/м2:</b>	
	4,77
<b>Итого, тариф на услуги и работы по управлению МКД, содержанию и ремонту общего имущества МКД:</b>	
	16,36

	Наименование работ	Ед.изм.	Цена, руб.	За единицу измерения	Стоимость, руб/год
<b>Содержание общего имущества (согласно Перечню, утвержденному постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290)</b>					
1	Техническое обслуживание:				
1.1.	Осмотр (контроль за состоянием) конструктивных элементов.	м2 общей площади	0,4	3188,30	15304
1.2.	Содержание конструктивных элементов( устранение мелких неисправностей, очистка кровли от мусора и снега, прочистка вентиляционных каналов и т.д.)		по факту		1000
1.3.	Тех. обслуживание электрооборудования.	м2 общей площади	0,67	3188,30	25634
1.4.	Тех. обслуживание инженерного оборудования.	м2 общей площади	0,9	3188,30	34434
1.5.	Осмотр общедомовых инженерных коммуникаций, элементов и устройств, находящихся внутри помещений собственников.	м2 общей площади	0,15	3188,30	5739
1.6.	Аварийное обслуживание.	м2 общей площади	0,9	3188,30	34434
1.7.	Материалы на мелкий, заявочный ремонт и аварийное обслуживание.		по факту		1000
1.8.	Уборка придомовой территории.	м2 общей площади	0,95	3188,30	36347
1.9.	Уборка лестничных клеток.	м2 общей площади	0,8	3188,30	30608
1.10.	Уборка лифтов	шт	200	1	2400
1.10.	Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)		по факту		1000
1.11.	Дератизация мест общего пользования (подвал, тех.этаж)	м2	2	577	2306
2	Обслуживание общедомовых приборов учета				
2.1.	Тех.обслуживание приборов учета тепловой энергии (отопление)	м2 общей площади	0,95	3188,30	36347
3	Вывоз мусора:				
3.1.	Сбор, вывоз и захоронение ТБО.	м2 общей площади	2,36	3188,30	90293
4	Обслуживание лифтового оборудования				
4.1.	Обслуживание лифтового оборудования	м2 общей площади	2,9	3188,30	110953
4.2.	Обязательное страхование гражданской ответственности владельца опасных объектов - лифтов.	шт	454,5	1	455
5	Прочее:				
5.1.	Услуги и работы по управлению МКД.	м2 общей площади	2,43	3188,30	92971
5.2.	Комиссия за прием платежей. (2,5-3% от опл. за все услуги).				16900
<b>Итого:</b>					<b>538122</b>
<b>Ремонт общего имущества:</b>					
1	Ремонт при проведении опрессовки	у.у.	1		15000
<b>Итого:</b>					<b>15000</b>
<b>Итого плановые расходы:</b>					<b>553122</b>
Переходящий остаток					-42432

Исполнитель: начальник отдела ПТО

М.Ю.Горкунова

