

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Старший по дому

Директор ООО "ЖЭК №30"

Свирин В.И. *В.И.* кв. 49

_____ кв. _____



План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 142/3

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	210 633
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	36 185
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	84 177
Сумма начислений на содержание и обслуживание лифтового хозяйства за 2016г.	110 459
Отчисления на содержание УК 14,9%	65 777
Плановые расходы	375 677
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	5,53
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Тариф по содержанию и обслуживанию лифтового хозяйства	2,90
Итого, тариф на содержание	11,59

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	3174,10	3808,92	3808,92	3808,92	3808,92	15235,68
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,67	3174,10	6379,94	6379,94	6379,94	6379,94	25519,76
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	0,90	3174,10	8570,07	8570,07	8570,07	8570,07	34280,28
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	0,90	3174,10	8570,07	8570,07	8570,07	8570,07	34280,28
1.5. Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	3174,10	571,34	571,34	571,34	571,34	2285,35
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	4000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	0,95	3174,10	9046,19	9046,19	9046,19	9046,19	36184,74
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	3174,10	7617,84	7617,84	7617,84	7617,84	30471,36
1.9. Уборка лифтов	шт	200,00	1,00	600,00	600,00	600,00	600,00	2400,00
2.0. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
2.1. Дератизация	м2 общей площади	2,00	613,40		1226,80		1226,80	2453,60
3. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
3.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3174,10	7236,95	7236,95	7236,95	7236,95	28947,79
3. Обслуживание лифтового хозяйства:								
3.1. Обслуживание лифтового хозяйства	м2 общей площади	2,32	3174,10	22091,74	22091,74	22091,74	22091,74	88366,94
3.2. Страхование лифтов						435,00		435,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3174,10	21044,28	21044,28	21044,28	21044,28	84177,13
4.2. Вывоз строительного мусора, мусор растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3174,10	1428,35	1428,35	1428,35	1428,35	5713,38
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				4206,19	4206,19	4206,19	4206,19	16824,76
Итого:				104172	105399	104 607	105 399	419 576
Отчисления на содержание УК				16444	16444	16444	16444	65 777
ВСЕГО:				120616	121843	121 051	121 843	485 353
Переходящий остаток								-43 899

Исполнитель, начальник отдела ПТО

Е.В. Свет