

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

С.С. Суровицкая кв. 30

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д. Г. Яблунский



**План на 2016 год
работ по содержанию общего имущества жилого дома
по адресу: ул. Иркутский тракт, 144**

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	275 955
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	40 962
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	95 291
Отчисления на содержание УК 14,9%	61 419
Плановые расходы	350 788
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	6,40
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,21
Итого, тариф на содержание	9,56

Наименование работ	Ед.измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	3593,16	4311,79	4311,79	4311,79	4311,79	17247,17
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3593,16	8084,61	8084,61	8084,61	8084,61	32338,44
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3593,16	12180,81	12180,81	12180,81	12180,81	48723,25
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	3593,16	11857,43	11857,43	11857,43	11857,43	47429,71
1.5. Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников.	м2 общей площади	0,06	3593,16	646,77	646,77	646,77	646,77	2587,08
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				1000,00	1000,00	1000,00	1000,00	4000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3593,16	12935,38	12935,38	12935,38	12935,38	51741,50
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	3593,16	8623,58	8623,58	8623,58	8623,58	34494,34
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				2000,00	2000,00	2000,00	2000,00	8000,00
1.10. Дератизация	м2 общей площади	2,00	885,70		1771,40		1771,40	3542,80
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3593,16	8192,40	8192,40	8192,40	8192,40	32769,62
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		12,00			4406,40		4406,40
3.2. Обследование вентиляционного оборудования					7000,00			7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,21	3593,16	23822,65	23822,65	23822,65	23822,65	95290,60
4.2. Вывоз строительного мусора, мусора растительного происхождения (ветки, трава, уличный смёт)	м2 общей площади	0,15	3593,16	1616,92	1616,92	1616,92	1616,92	6467,69
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				5058,80	5058,80	5058,80	5058,80	20235,20
Итого:				100331	109103	104738	102103	416274
Отчисления на содержание УК				15355	15355	15355	15355	61419
ВСЕГО:				115686	124457	120092	117457	477693
Переходящий остаток								-65485

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет