

СОГЛАСОВАНО:

Старший по дому

А. В. Яблунский
 кв. 79

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО "ЖЭК №30"

Д.Г. Яблунский

План на 2016 год
 работ по содержанию общего имущества жилого дома
 по адресу: ул. Иркутский тракт 146

	Содержание общего имущества, руб.
Остаток на 01.01.2016г.	0
Сумма начислений на тех.обслуживание помещений общего пользования за 2016г.	372 768
Сумма начислений на обслуживание приборов учета тепловой энергии за 2016г.	40 565
Сумма начислений на вывоз мусора за 2016г.	117 851
Отчисления на содержание УК 14,9%	79 146
Плановые расходы	452 037
Тариф по тех.обслуживанию помещений общего пользования	8,73
Тариф по обслуживанию приборов учета тепловой энергии	0,95
Тариф по вывозу мусора	2,76
Итого, тариф на содержание	12,44

Наименование работ	Ед. измер.	Тариф, руб/мес.	Объем работ	Срок исполнения				Всего затрат, руб.
				I кв. 2016г.	II кв. 2016г.	III кв. 2016г.	IV кв. 2016г.	
1. Тех.обслуживание помещений общего пользования:								
1.1. Обслуживание конструктивных элементов	м2 общей площади	0,40	3558,30	4269,96	4269,96	4269,96	4269,96	17079,84
1.2. Обслуживание электрооборудования	м2 общей площади	0,75	3558,30	8006,18	8006,18	8006,18	8006,18	32024,70
1.3. Обслуживание инженерного оборудования	м2 общей площади	1,13	3558,30	12062,64	12062,64	12062,64	12062,64	48250,55
1.4. Аварийное обслуживание	м2 общей площади	1,10	3558,30	11742,39	11742,39	11742,39	11742,39	46969,56
1.5 Осмотр общедомовых инженерных устройств, находящихся внутри жилых помещений собственников	м2 общей площади	0,06	3558,30	640,49	640,49	640,49	640,49	2561,98
1.6. Материалы на мелкий ремонт и аварийное обслуживание				5000,00	5000,00	5000,00	5000,00	20000,00
1.7. Уборка придомовой территории	м2 общей площади	1,20	3558,30	12809,88	12809,88	12809,88	12809,88	51239,52
1.8. Уборка лестничных клеток	м2 общей площади	0,80	889,58	2134,99	2134,99	2134,99	2134,99	8539,97
1.9. Дополнительные работы по благоустройству (заказ спецтехники, уход за зелеными насаждениями и т.д.)				13500,00	13500,00	13500,00	12901,00	53401,00
2.0. Дератизация	м2 подвала	2,00	883,30		1766,60		1766,60	3533,20
2. Обслуживание приборов учета тепловой энергии:								
2.1. Обслуживание приборов учета тепловой энергии	м2 общей площади	0,76	3558,30	8112,92	8112,92	8112,92	8112,92	32451,70
3. Обслуживание газового оборудования:								
3.1. Обслуживание газового оборудования	соединение, кран		16,00				5283,20	5283,20
3.2. Обследование вентиляционного оборудования				7000,00				7000,00
4. Вывоз мусора:								
4.1. Вывоз мусора	м2 общей площади	2,35	3558,30	25086,02	25086,02	25086,02	25086,02	100344,06
5. Прочее:								
5.1. Комиссия за прием платежей (3% от оплаты за все услуги)				5839,39	5839,39	5839,39	5839,39	23357,54
Итого:				116204,85	110971,45	109204,85	115655,65	452036,81
Отчисления на содержание УК				19786,57	19786,57	19786,57	19786,57	79146,27
ВСЕГО:				135991,42	130758,02	128991,42	135442,22	531183,08
Переходящий остаток								0

Исполнитель: начальник отдела ПТО

Е.В. Свет